



6 組合定款および事業計画変更の認可

令和6年5月18日に開催した第4回総会にて「定款の一部変更について」および「事業計画の一部変更について」の承認をいただきました。その後、愛知県知事へ申請を行い、令和6年8月27日に認可を受けました。



7 令和6年度スケジュール

令和6年度の主なスケジュールは以下のとおりです。

① 仮換地の縦覧（令和7年1月）

② 第7回総会（令和7年3月15日（土））

⇒議題：仮換地の指定、保留地の決定、令和7年度予算他

※別途ご案内しますのでご協力のほどよろしくお願いします。

●総会のご出席が困難な場合は委任状の提出をお願いします。



8 組合からのお知らせとお願い事項

土地区画整理事業区域内にある土地については、たとえ自分の土地であっても法律によって制約を受けます。特に重要な以下の各事項については十分ご留意の上、該当する方は必ず所定の手続きをお取りください。

・土地の権利内容の変動について

地区内の土地で次のような行為をされた方は、組合にご連絡をお願いいたします。

- ① 土地の売買や、相続、贈与等により所有権を移転した場合
- ② 登記地積の更正や、地目を変更した場合
- ③ 抵当権や根抵当権等、所有権以外の権利を設定又は解除した場合
- ④ 土地の分筆又は合筆をした場合

登記内容を確認するため、組合に登記（全部事項証明書等）の写しを提出ください。

また、住所を変更された場合は、組合に住民票の写しの提出をお願いいたします。



編集・発行



【三河安城駅南土地区画整理組合】

〒446-0058

事務所所在地：安城市三河安城南町2丁目12番地5

電話：0566-76-5515

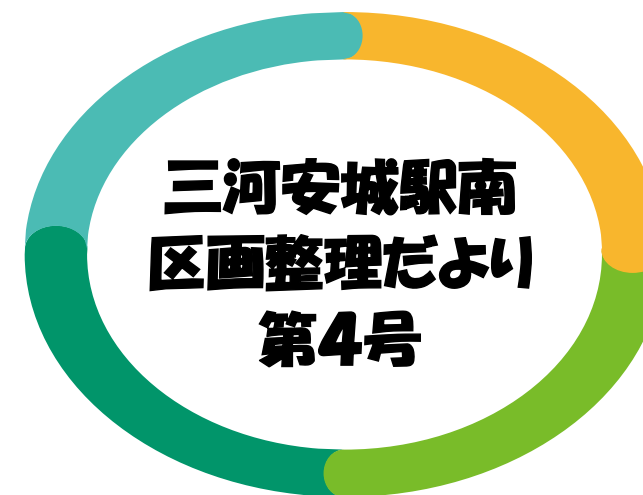
FAX：0566-45-5590

※月曜日～金曜日 10:00-16:00



令和6年12月発行

目次

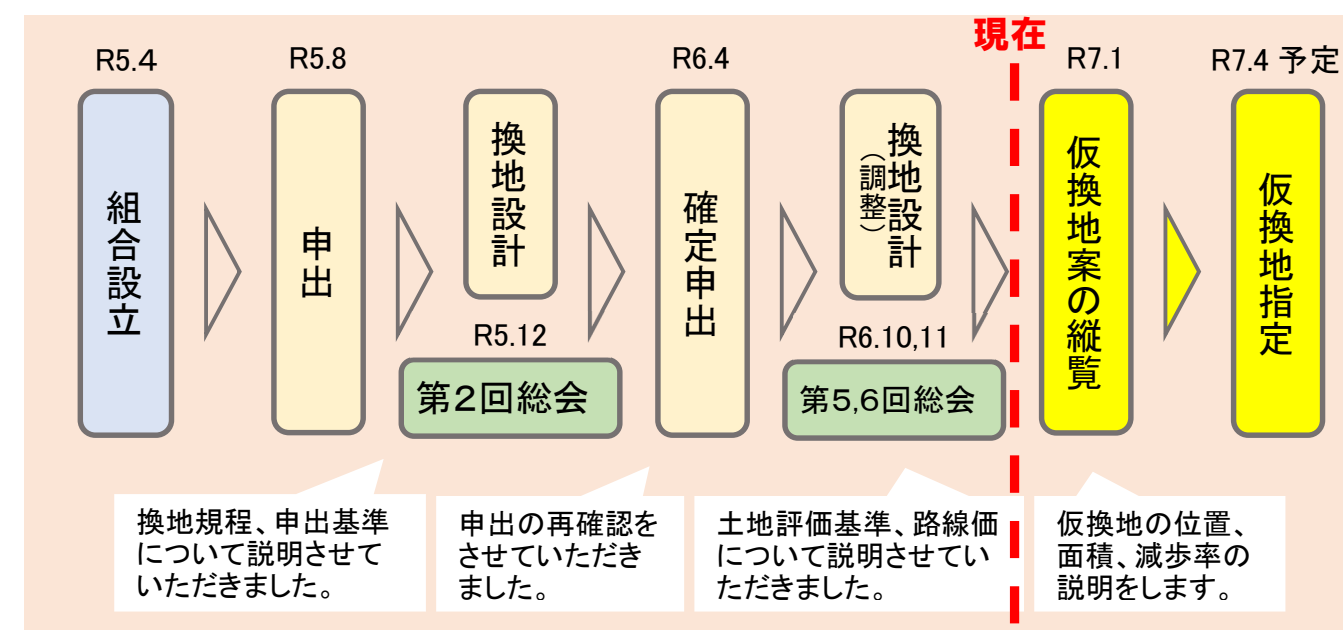


- 1 換地について
- 2 仮換地案の縦覧について
- 3 農地の作止めについて
- 4 補償について
- 5 令和5年度決算について
- 6 事業計画および組合定款変更の認可
- 7 令和6年度スケジュール
- 8 組合からのお知らせとお願い事項



1 換地について

換地については、4月に申出の再確認をさせていただき、10月及び11月の総会で土地評価基準・路線価について承認いただき、現在は換地設計の調整をしています。



2 仮換地案の縦覧について

仮換地案の縦覧（個別説明）を令和7年1月13日から19日までの期間で行います。

縦覧の具体的な場所や時間については、同封している別紙資料をご確認ください。

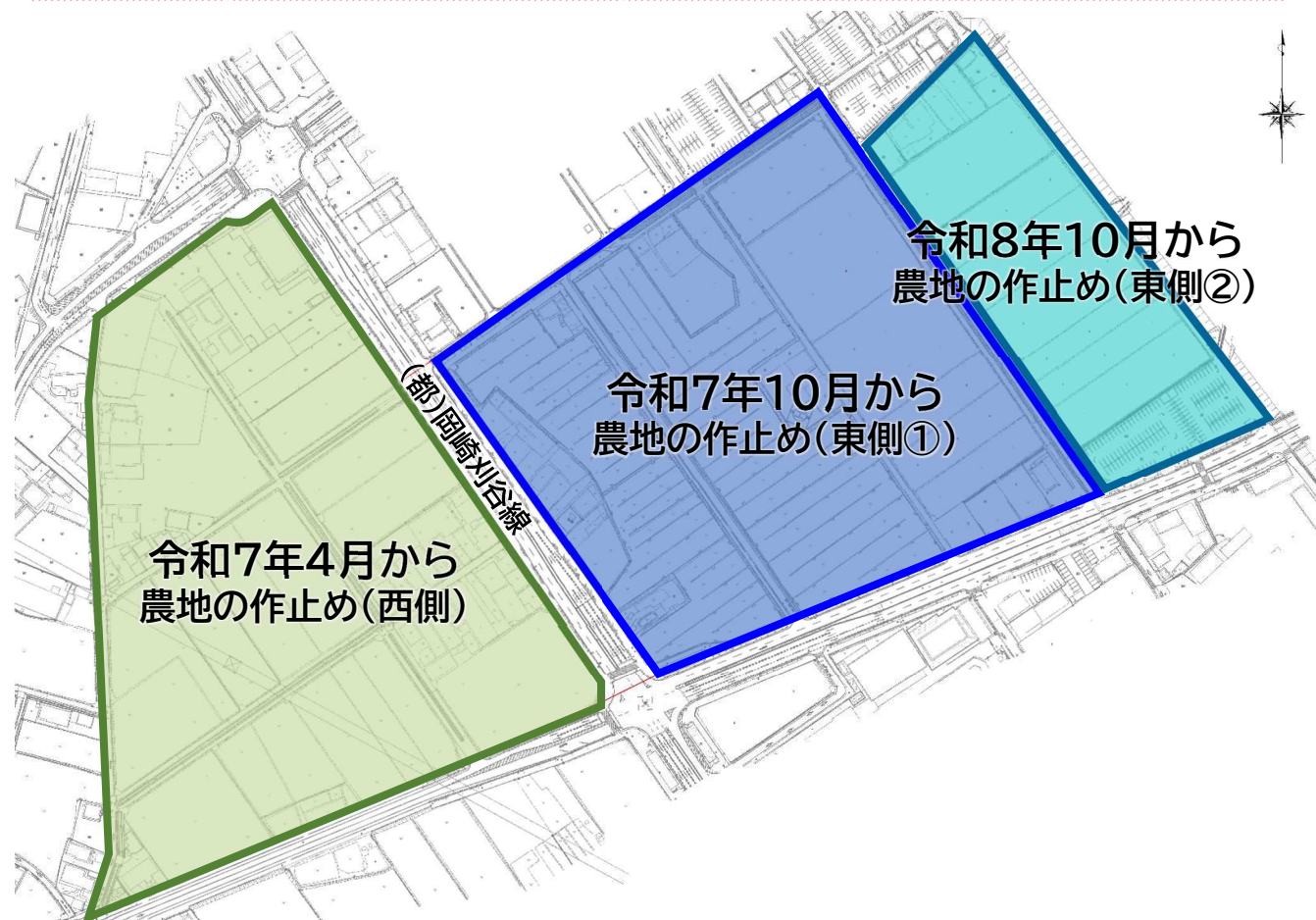




3 農地の作止めについて（再周知）

令和7年4月より、（都）岡崎刈谷線の西側から先行して工事を着手する予定としています。その後、（都）岡崎刈谷線の東側を段階的に農地の作止めをお願いします。

農地以外の土地の使用収益停止時期は、仮換地指定後、改めて組合からお知らせします。



□看板等の設置物に関するお願い

農地所有者の皆様におかれましては、作止めの時期に合わせ、看板等の設置物に関する契約等の解除手続きをお願いします。



4 補償について

令和6年6月から、建物、工作物、立竹木、動産等の補償調査を実施しています。

調査対象者には、書面（三河安城駅南土地地区画整理事業に伴う物件調査についてのお願い）によりご案内しました。

調査は皆さまのご協力により無事完了しましたことをご報告します。現在は補償費の算定を実施中です。

なお、補償契約の締結、物件の移転・撤去時期につきましては、来年以降になりますが対象者には別途お伝えしますので、ご理解とご協力のほどよろしくお願いします。



5 令和5年度決算について

令和6年10月12日に開催した第5回総会にて「令和5年度事業報告について」「令和5年度経費収入支出決算について」「令和5年度財産目録について」の承認をいただきました。

なお、令和5年度決算の概要は下表のとおりです。

<令和5年度決算概要>

収入済額 金 59,000,007 円也

支出済額 金 53,670,000 円也

差 引 金 5,330,007 円也

収入の部			支出の部		
科目	収入済額(円)	摘要	科目	支出済額(円)	摘要
1. 助成金	0	市助成金	1. 工事費	0	
2. 公共施設 管理者負担金	0		2. 補償費	0	
3. 保留地処分金	0		3. 調査設計費	0	
4. 雑収入	7	預金利子、雑収入	4. 会議費	11,770	総会開催諸費
5. 借入金	59,000,000	金融機関借入金	5. 事務所費	53,635,786	理事及び監事報酬、需用費、組合 運営業務等
6. 繰越金	0		6. 利子償還金	12,444	借入金利子
			7. 負担金	0	
			8. 雑支出	10,000	まちづくり協会及び 県連合会等会費、金融機関へ の出資金、雑支出
			9. 予備費	0	
			10. 元金償還金	0	
収入合計	59,000,007		支出合計	53,670,000	