

6 組合からのお知らせとお願い事項

土地区画整理事業区域内にある土地については、たとえ自分の土地であっても法律によって制約を受けます。特に重要な以下の各事項については十分ご留意の上、該当する方は必ず所定の手続きをお取りください。

● 建築行為等の制限について（76条申請）

組合施行地内で、以下のような建築行為等を行おうとする場合、土地区画整合法第76条第1項の規定により安城市長の許可が必要となります。所定の様式で組合の意見を求め、安城市長の許可を受けてください。

1. 土地区画整理事業の施行に障害のおそれがある土地の形質の変更
(例) 埋め立て、掘さく等
2. 建築物、工作物（塀、擁壁等）等の新築、増築、改築を行う場合
3. 移動が容易でない物件（その重量が5トンを超えるもの）を設置若しくは堆積する場合

なお、許可申請は組合へ申請して下さい。

● 土地の権利の異動の届出について

地区内の土地で次のような行為をされた方は、必ず組合に届出をお願いいたします。

- ① 土地を売買した場合
- ② 相続、贈与等により所有権を移転した場合
- ③ 地目を変更した場合
- ④ 抵当権、地役権、小作権、その他権利を設定又は解除した場合
- ⑤ 土地の分筆又は合筆、地積の更生をした場合

また、住所を変更された場合にも、組合に住民票の写しの届出をお願いいたします。

※組合事務所ができるまで、申請及び届出様式は安城市区画整理課にあります

《 連絡先 》

〒 446-0051

安城市箕輪町本屋敷 57 番地 1（箕輪町内会事務所）

電話：0566-76-3075

※開館は月曜日から金曜日の午前中のみです。

※組合事務所ができるまでの連絡先です。

資料 5

令和 5 年 6 月発行

目 次

- 1 区画整理組合設立のご挨拶
- 2 第 1 回総会の開催結果について
- 3 令和 5 年度スケジュール
- 4 組合役員（執行体制）について
- 5 評価員の選任について
- 6 組合からのお知らせとお願い事項

三河安城駅南 区画整理だより 第 1 号

1 区画整理組合設立のご挨拶 理事長 岩井 洋二

初夏の候 組合員の皆様には益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

日頃は本組合事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

本組合は、令和 5 年 3 月 31 日付けで愛知県知事より組合設立の認可を得て、4 月 29 日に第 1 回総会を開催いたしました。総会には多数の方のご出席をいただき、提案した議案は全て承認されました。また、総会において選出された役員（理事 11 人、監事 3 人）については、その後の役員会にて、理事長、副理事長及び各担任理事と、代表監事が決定し、三河安城駅南地区の区画整理事業がいよいよ本格的に始動することとなりました。これもひとえに組合員皆様、また安城市を始めとする関係機関のお力添えの賜物と心より感謝申し上げます。

さて、本組合事業の初年度となる今年度におきましては、街区確定測量や土地評価を始めとする換地設計準備、調整池工事の設計等の作業を進めてまいります。測量等の作業にあたりましては、事前にお知らせして、皆様方の土地に入って作業を行う場合もございますのでよろしくお願いいたします。

今後とも、役員一同一丸となり、早期の事業完成を目標に努力してまいりますので、組合員の皆様のより一層のご理解とご協力をお願いし、挨拶とさせていただきます。



設立認可申請者代表挨拶



安城市長 祝辞



議案の採決

2 第1回総会の開催結果について

令和5年4月29日開催の第1回総会にて、次のとおり提案した議案は、賛成者多数にて全て承認されましたので、ご報告いたします。

尚、令和5年度予算の概要は下表のとおりです。

- 議案第1号 役員の選挙（選任）について
選挙（選任）すべき役員の定数 理事11人 監事3人
- 議案第2号 評価員の選任について
- 議案第3号 役員及び評価員の報酬の基準について
- 議案第4号 令和5年度収入支出予算について
- 議案第5号 借入金の借入れ及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について
- 議案第6号 預入金融機関の指定について
- 議案第7号 諸規程の制定について

＜令和5年度予算概要＞

収入の部			支出の部		
科目	予算額(円)	摘要	科目	予算額(円)	摘要
1.助成金	115,000,000	市助成金	1.工事費	0	
2.公共施設管理者負担金	0		2.補償費	0	
3.保留地処分金	0		3.調査設計費	163,010,000	事業計画変更、予備設計、地質調査、街区確定測量、換地設計準備等
4.雑収入	180,000	預金利子、雑収入	4.会議費	110,000	総会開催諸費
5.借入金	126,320,000	金融機関借入金	5.事務所費	76,400,000	理事及び監事報酬、需用費、組合事務所建設費用、組合運営業務等
6.繰越金	0		6.利子償還金	400,000	借入金利子
			7.負担金	0	
			8.雑支出	1,400,000	街づくり協会及び県連合会等会費、金融機関への出資金、雑支出
			9.予備費	180,000	予備費
			10.元金償還金	0	
収入合計	241,500,000		支出合計	241,500,000	

3 令和5年度スケジュール

令和5年度の主なスケジュールは以下のとおりです。。

- ① 第1回総会（4月29日開催）
無事開催出来ましたご協力ありがとうございました。
- ② 個別相談会（8月下旬予定）
仮換地指定に向けて皆様の土地利用の意向調査等をお聞きします。
- ③ 第2回・第3回総会（令和5年12月・令和6年3月予定）
仮換地に関する基準、令和6年度予算等の議題を予定しています。

②・③は後日、別途ご案内しますのでご協力のほどよろしくお願いします。

4 組合役員（執行体制）について

令和5年4月29日開催の第1回総会にて、理事11人、監事3人が選任され、5月9日に就任いたしました。

また、5月10日開催の役員会にて、下記のとおり理事長、副理事長及び理事の職務分担と、代表監事が決まりましたので、併せてご報告いたします。

- 理事長 ————— 岩井 洋二
- 副理事長（換地補償委員長） 野村 清明
- 副理事長（設計工事委員長） 鳥居 博
- 理事（企業調整委員長） 加藤 哲弥
- 理事（庶務会計委員長） 鶴田 政義
- 理事（企業調整・換地補償係） 加藤 景三
- 理事（設計工事・換地補償係） 加藤 博史
- 理事（庶務会計・設計工事係） 鶴田 雅彦
- 理事（庶務会計・換地補償係） 鳥居 和保
- 理事（設計工事・企業調整係） 鳥居 重信
- 理事（換地補償・企業調整係） 鳥居 求
- 監事（代表監事） ————— 加藤 勝美
- 監事 ————— 加藤 比古三
- 監事 ————— 鳥居 益夫



5 評価員の選任について

令和5年4月29日開催の第1回総会にて、下記の3人が評価員に決定いたしました。

今後は換地設計における土地の評価、保留地単価の決定及び事業終盤の清算金単価の決定時などに評価内容を諮問してまいります。

- 稲垣芳美 ————— 司法書士
- 岩井久則 ————— 元法務局登記官
- 朝岡一秀 ————— 安城市資産税課長