

6 令和7年度スケジュール

令和7年度の主なスケジュールは以下のとおりです。

- ① 仮換地指定通知発送（令和7年4月）
- ② 第8回総会（令和7年9月27日（土））
⇒議題：令和6年度決算他
- ③ 第9回総会（令和8年3月14日（土））
⇒議題：令和8年度予算他

※別途ご案内しますのでご協力のほどよろしくお願いいたします。

●総会のご出席が困難な場合は委任状の提出をお願いします。

7 組合からのお知らせとお願い事項

土地区画整理事業区域内にある土地については、たとえ自分の土地であっても法律によって制約を受けます。特に重要な以下の各事項については十分ご留意の上、該当する方は必ず所定の手続きをお取りください。

・土地の権利内容の変動について

地区内の土地で次のような行為をされた方は、組合にご連絡をお願いいたします。

- ① 土地の売買や、相続、贈与等により所有権を移転した場合
- ② 登記地積の更生や、地目を変更した場合
- ③ 抵当権や根抵当権等、所有権以外の権利を設定又は解除した場合
- ④ 土地の分筆又は合筆をした場合

登記内容を確認するため、組合に登記（全部事項証明書等）の写しを提出ください。

また、住所を変更された場合は、組合に住民票の写しの提出をお願いいたします。

編集・発行

【三河安城駅南土地区画整理組合】

〒446-0058

事務所所在地：安城市三河安城南町2丁目12番地5

電話：0566-76-5515

FAX：0566-45-5590

※月曜日～金曜日 10:00-16:00



目次

- 1 仮換地指定通知書の発送について
- 2 農地の作止めについて
- 3 補償について
- 4 工事について
- 5 令和7年度予算について
- 6 令和7年度スケジュール
- 7 組合からのお知らせとお願い事項

1 仮換地指定通知書の発送について

今年の1月から仮換地案の縦覧を行い、その結果を受けて3月に開催した第7回総会で仮換地について承認を得て、4月10日付（効力発生日4月21日）で仮換地指定通知を行いました。（一部、権利変動等による方は別日に発送させていただきました）

2 農地の作止めについて

仮換地指定通知書と一緒に対象者に対して、農地の作止め及びその補償についての書類を同封させていただきました。その書面に記載しているとおり、農地の作止めのお願いをしたことにより、農業が出来なくなった地権者の皆様には、本組合理事会で定めた「損失補償基準」に基づき、本事業に伴う工事等により使用収益開始前の従前地及び使用収益開始後の仮換地がいずれも一時的に使用できない土地に対して損失補償費をお支払いする計画です。お支払いの時期が来ましたら、事前に関係書類をご送付させていただきますので、よろしくお願い申し上げます。なお、農地以外（駐車場、倉庫等）の土地利用をされている方でも、本事業に伴う工事等により使用収益開始前の従前地及び使用収益開始後の仮換地がいずれも一時的に使用できない土地に対して損失補償費のお支払いを計画しています。

3 補償について

前回のたよりも記載したとおり、令和6年6月から、建物、工作物、立竹木、動産等の補償調査を実施しました。調査対象者には、書面（三河安城駅南土地区画整理事業に伴う物件調査についてのお願い）によりご案内し、調査は皆さまのご協力により無事完了したことをご報告させていただきました。それから補償費の算定を行い、概ね完了しました。

対象者の方におきましては、補償契約の締結、物件の移転・撤去時期について別途お伝えしますので、お待ちください。

また、新たに一部の対象者の方に現地調査を行いますので、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



4 工事について

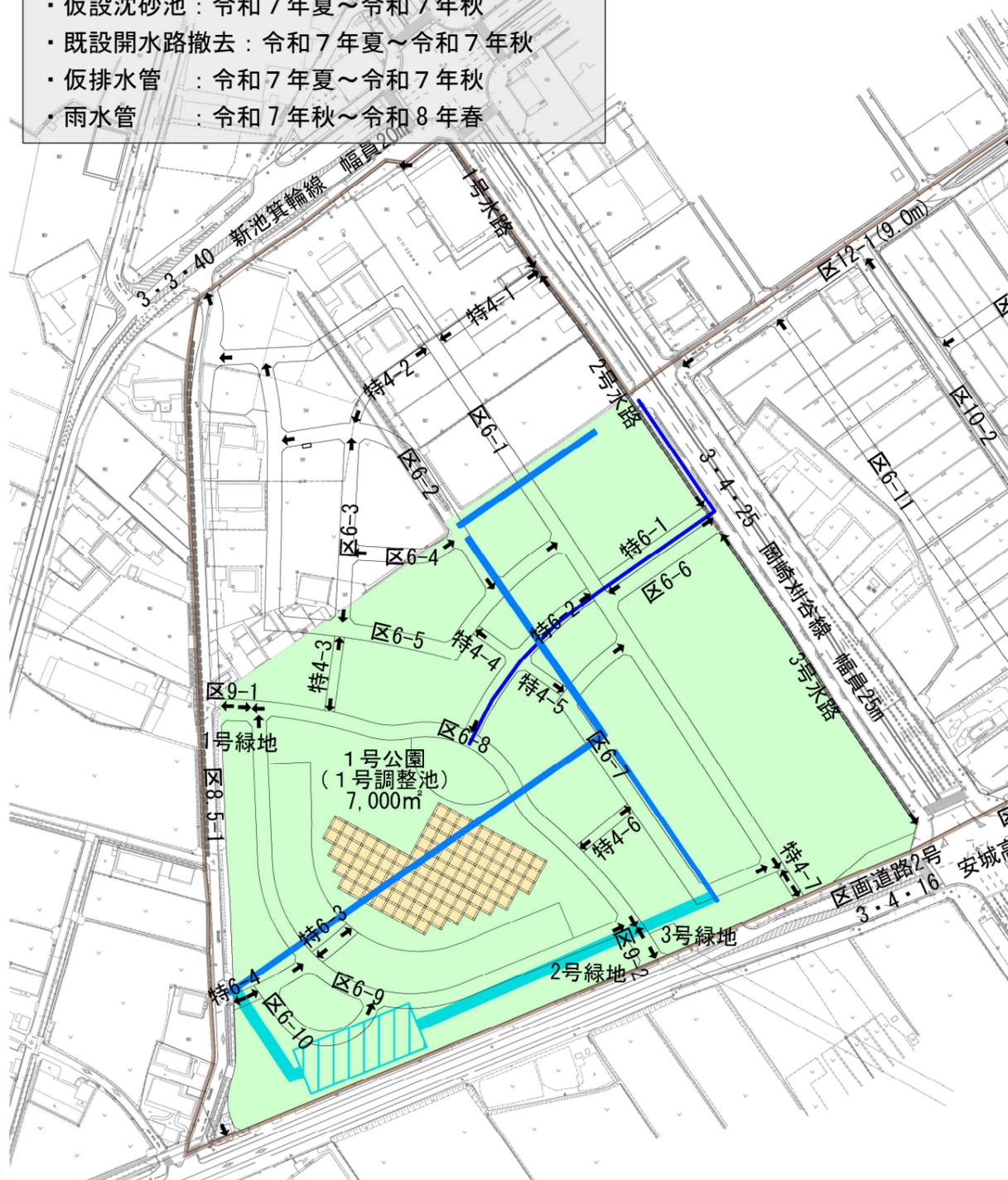
工事は令和7年7月から施工予定で現在準備しており、以下の図面のとおり岡崎刈谷線より西側を予定しています。

令和7年度工事予定箇所図

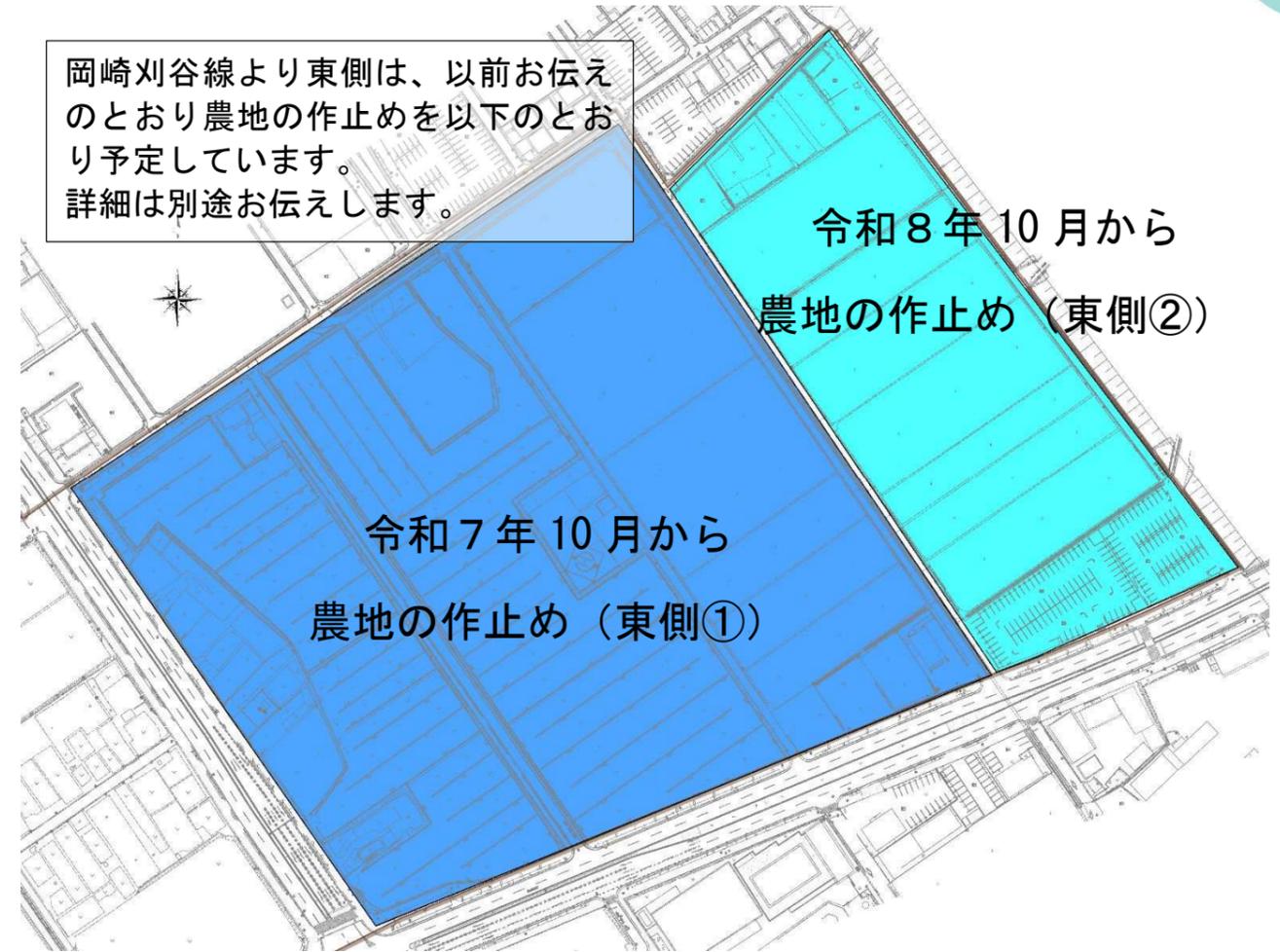
◎工事期間（予定）

- ・ 1号調整池：令和7年秋～令和9年秋
- ・ 仮設防災：令和7年夏～令和8年春
- ・ 仮設沈砂池：令和7年夏～令和7年秋
- ・ 既設開水路撤去：令和7年夏～令和7年秋
- ・ 仮排水管：令和7年夏～令和7年秋
- ・ 雨水管：令和7年秋～令和8年春

凡 例	
	土地区画整理事業 施行地区区界
	調整池
	仮設防災
	仮設沈砂池
	既設開水路撤去
	仮排水管
	雨水管



岡崎刈谷線より東側は、以前お伝えのとおり農地の作止めを以下のとおり予定しています。詳細は別途お伝えします。



5 令和7年度予算について

<令和7年度予算概要>

収入の部			支出の部		
科目	予算額(円)	摘要	科目	予算額(円)	摘要
1.助成金	456,000,000	市助成金	1.工事費	660,000,000	雨水管築造、1号調整池、仮設防災撤去工、土砂搬入等
2.公共施設管理者負担金	311,500,000	駅前中央通り線	2.補償費	413,000,000	建物移転、電柱移設、用水路移設転用決裁金等
3.保留地処分金	390,000,000	契約保証金	3.調査設計費	219,000,000	実施設計(1号調整池等)、施工管理、補償調査(再積算等)、仮換地指定変更、画地確定測量、常用測量等
4.雑収入	300,000	預金利子、雑収入	4.会議費	20,000	総会開催諸費
5.借入金	666,000,000	金融機関借入金	5.事務所費	49,900,000	組合運営業務委託費、需用費、理事及び監事報酬等
6.繰越金	1,200,000	前年度繰越予定額	6.利子償還金	6,000,000	借入金利子
			7.負担金	15,000,000	蟻川用水設計費用
			8.雑支出	300,000	街づくり協会及び県連合会等会費、雑支出等
			9.予備費	1,780,000	予備費
			10.元金償還金	460,000,000	借入金元金
収入合計	1,825,000,000		支出合計	1,825,000,000	