

対話結果の記録

No.	タイトル	該当箇所		確認したい内容	背景・趣旨	回答（個別対話の結果）
		資料番号・資料名	該当箇所			
1	本施設（公共施設）の整備に係る要求水準	付属資料1 業務要求水準書	P11 第2 3 (1)	耐震安全性の区分は、構造体はⅡ類、建築非構造部材はB類、建築設備は乙類とすることの記載がされています。Ⅱ類とは、「大地震後、構造体の大きな補修することなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られるようにする」と定義されています。これは今回の情報拠点施設の建物構造は、免震構造以外でも要求水準書を満たしていれば、配点に差はないという理解でよろしかったでしょうか。	市の本施設に求める耐震性能を確認して提案に反映したいと考えています。	免震構造は業務要求水準ではありませんが、業務要求水準を上回る提案を拒むものではありません。
2	閲覧席について	付属資料1 業務要求水準書	P16 第2 3 (3)ア	屋外に設けた閲覧席は要求水準にある閲覧席として算入しても宜しいでしょうか。	長期滞在型の図書館とすることを考慮すると、閲覧スペースの充実を図る必要性があると考えています。	不可とします。 閲覧席に算入する席数は、屋内にある席数とします。
3	地域資料室兼公開書庫の静穏の程度について	付属資料1 業務要求水準書	p 16及びP20 地域資料室兼公開書庫	「中心市街地拠点整備事業計画」の機能イメージ図から判断するに、静穏な環境が求められる室であると思いますが、どの程度の音環境を想定されていますでしょうか。視覚的なつながりのみとするか、開架に準じた室としてつながりを重視した室とするか、しっかりと区画し静穏にも配慮した設えとするか確認したい。	吹き抜け等による空間の連続性を、当該室にも実施しようと想定しておりますが、音環境の問題は開館後のクレームにつながるため。	地域資料室兼公開書庫は準開架室として位置付けており、ある程度の静穏な環境が必要と考えていますが、具体的な程度は事業者の提案によります。 業務要求水準を満たしているか、一定の配慮がなされているかどうかについては、当該室と隣接するエリアとの関係など全体的な位置づけも踏まえて判断します。

対話結果の記録

No.	タイトル	該当箇所		確認したい内容	背景・趣旨	回答（個別対話の結果）
		資料番号・資料名	該当箇所			
4	諸室配置について	付属資料1 業務要求水準書	P19 エントランス ホール・その他 ロビー等 ②	図書情報館のメインエントランスは、交流・多目的スペース等との連携に配慮した位置に計画するとあるが、貴市の考える連携について教えてください。	施設配置計画において貴市の要望、考えに沿った計画を提案するため。	基本的な考えとして、低層部分は賑わいスペースとし、上層階に行くに連れて段階的に静寂なスペースとしていくことを考えています。その点を踏まえて、具体的な連携の考え方については、事業者の提案によります。
5	多目的ホールの移動観覧席について	付属資料1 業務要求水準書	P32 多目的ホール③	移動観覧席の収納スペースは350㎡に含めても良いか？	収納スペースの取り扱いによりプランに大きく影響するため。	収納スペースも含めて350㎡以上を確保してください。
6	まちの魅力発見コーナーについて	別紙20 情報拠点施設の 情報システムに 関する業務区分		機器調達、ソフト調達等が任意提案となっているが、 ①提案した場合の初期費用及び維持管理費用は提案価格に含むのか。 ②提案した場合の評価はどのようにされるのか。 ③貴市が想定されている内容はどのようなものか。	適切な提案を行うため。	①PFI事業者が実施する範囲に応じた費用を提案価格に含めてください。 ②事業者選定基準に示すとおりです。 ③業務要求水準書等を踏まえ、具体的な内容は事業者の提案によります。なお、機器調達等を提案した場合は、選定事業者の業務範囲に含まれ、サービス購入料の支払対象及びモニタリングの実施対象となります。 本件について提案を行う場合は、計画内容に関する提案を様式第2-10号に記載し、機器の設置等初期投資に関わる費用を様式第6-3号に、機器の保守管理・修繕等に関わる費用を様式第6-4～6-6号に記載してください。

対話結果の記録

No.	タイトル	該当箇所		確認したい内容	背景・趣旨	回答（個別対話の結果）
		資料番号・資料名	該当箇所			
7	防犯カメラ監視	募集事項に関する質問	NO. 133	防犯カメラの監視中、広場・公園内での事故・事件が発生した場合の一時対応（救護、警察署等への連絡）は図書情報館の開館時間内と考えてよろしいでしょうか	防犯カメラの監視中とは、警備業務員が管理室に在席して監視している時間帯を指し、24時間365日ではないことの確認です。	防犯カメラの監視時間等に関わらず、巡回時などにおいて、広場・公園内での事故・事件の発生、不審者・不審物を発見したときは、一時対応を行ってください。 なお、防犯カメラの監視については、24時間365日の監視を求めているものではありません。
8	駐輪場の配置について	付属資料1 業務要求水準書に関する質問	NO. 4	「公共施設用の駐輪場は公共施設用地（施設計画エリア）内に整備し、民間施設用駐輪場は民間活用用地内に整備してください」との回答をいただきましたが、所定の管理を順守し、提案施設の事業期間終了後の状況を考慮したうえで、分散配置は可能でしょうか？	施設配置計画、利用者の利便性や自転車交通の集約による渋滞や安全性確保の観点から、エリアを問わず分散配置をした方が有効と考えられるため。	施設の所有権やサービス対価の支払等の事業スキームに影響もあるため、公共用の駐輪場を民間用地内に整備することは認められません。ただし、業務要求水準を満たした上で、公共施設用の駐輪場を公共用地内で分散、民間施設用の駐輪場を民間用地内で分散して配置することは可能です。
9	駐車場料金	付属資料1 業務要求水準書に関する質問	37/39 駐車場の維持管理・運営	多目的ホールでイベント等があった場合、駐車場利用者は2時間までは無料です。よろしいでしょうか。また、2時間以上のイベント等の場合は2時間を超える分は有料の理解でよろしいでしょうか。また、多目的ホールの年間イベント実施日数の想定はどれぐらいですか。	時間貸しの収支の検討に影響するため。	情報拠点施設利用者については、2時間まで無料とする予定であり、2時間を超える部分については民間収益事業者の収入となります。また、年間イベント実施日数については、事業者の経験等を踏まえ試算してください。

対話結果の記録

No.	タイトル	該当箇所		確認したい内容	背景・趣旨	回答（個別対話の結果）
		資料番号・資料名	該当箇所			
10	提出図面	付属資料2 事業者選定基準に関する質問	NO. 3	6月20日質疑回答 付属資料2事業者選定基準に関する質問で民間施設事業に関する図面について質問がありますが、民間施設の平面図及び立面図は必ず必要なのでしょうか。また、設備計画概要、各種設備系統図、構造計画概要は各棟の内容が記載されている事とありますが、各棟とは提案施設、駐車場が含まれているとの事でしょうか。	提案施設の間取り等は運営方針に影響し、この段階で確定することは困難で仮に提出したとしても変更の可能性が高くなるため。	民間施設の図面（平面図・立面図）は全体計画を把握する上で必要なため、提出してください。ただし、提案施設の平面計画の詳細等については、合理的な範囲での提案後の変更は可能であり、変更を許容しないものではありません。設備計画概要、構造計画概要は、提案施設、駐車場ともに提出してください。なお、各種設備系統図については、提案施設においては詳細の系統図は必要ありませんが、インフラの引き込みが分かるものを提出してください。また、駐車場は将来的に市の所有となるため、詳細の系統図を提出してください。

【個別対話の開催結果を受けた、市からの確認事項】

図書情報館の提案にあたり書架の設定条件に関しては、規模算定上の原単位を30冊としていることを踏まえ、業務要求水準のとおり、「書架90cm幅に対して30冊」で計画してください。また、壁面書架は、利用者利便性に配慮した措置を施していれば6段以上で計画することは可能とします。