

副 本

# 中心市街地拠点整備構想に関する提言書

平成 19 年 10 月 29 日

中心市街地拠点整備構想策定懇話会

## ■ 提言書策定にあたって

本懇話会では、市が中心市街地活性化用地（更生病院跡地）の整備方針を策定するにあたり、具体的な機能や施設は市が決定すべき事項と考え、基本となる考え方や方向性、配慮すべき事柄について検討を重ね、提言としてまとめました。今後、市が整備方針の策定や具体的な施設を検討する際に提言を活かしてください。

## ■ 基本方針                   〔健康と交流で地域力を育む〕

この基本方針は、現在の課題や今後予想される社会情勢の変化を踏まえ、次の二つの視点から検討しました。

### 1 高齢社会への対応

現在、確実に増加しつつある高齢者に対する健康・自立・学習支援とともに、将来高齢者になる若い世代への支援も視野に入れた拠点整備が必要と考えます。

### 2 地域力の向上

「地域の課題」を解決するには、地域の住民が自ら取り組むことが必要な時代になっています。市民がこうした課題に取り組む力をつけることが地域の魅力を高めることになり、そのための拠点整備が必要と考えます。

## ■ 基本コンセプト 〔健康〕 〔交流〕

基本方針「健康と交流で地域力を育む」を具現化するため、「健康」と「交流」の二つの観点から整備構想の方向性を提言します。

### 1 健康

市民が生涯にわたり心身の健康を保持するために利用できる拠点

### 2 交流

出会い、発見し交流することによって地域力の向上をもたらす生涯学習拠点

## ■ 導入機能

「健康」「交流」の基本コンセプトに基づき、市民が日常生活の中で気軽に利用し使いこなせる施設という観点から、拠点整備に盛り込むべき機能について提言します。

### 1 健康

#### ・保健サービス提供機能

市民が生涯にわたって健康でいきいき生活できるためには、病気になる前の予防的な取り組みや、赤ちゃんからお年寄りまでライフステージに応じた保健サービスを提供できる場が必要です。

#### ・健康づくり支援機能

健康に対する市民の関心・意識が高くなっています。保健サービス提供機能と合わせて運動不足やストレスを解消できる場、地元農産物など安全安心な食の提供など、気軽に健康づくりができる場として、保健センターと連携した取り組みを検討してください。

#### ・医療サービス提供機能

市民が健康を保持していくための医療面での指導、ケアやリハビリ、または、ちょっとした病気やけがをした際に、気軽にかかることのできる診療所の設置を検討してください。

## 2 交 流

### ・生涯学習機能

高齢者や団塊の世代など学習意欲の高い市民が増えています。市民の学習意欲に応え、支援するために図書館等と連携した生涯学習施設の設置が必要です。運営にあたっては、他の生涯学習施設と十分に連携することが効果的です。

### ・市民交流機能

若者からお年寄りまで世代を超えた交流、市民の多様で自由な活動・発表・交流の場が必要です。こうした交流が市民の力を引き出し、地域力を育んでいくと考えます。

### ・暮らしの便利機能

施設を利用する方が「ついでに」寄って用を済ませることができれば、施設の使いやすさが向上し多くの人を訪れるようになります。市民の生活に必要な機能、例えばA T Mの設置やちょっとした買い物や食事を済ませることができれば便利であると考えます。

## ■ 施設整備における基本的要素

拠点施設を市民が使いこなし、地域力を高める取り組みが中心市街地の拠点再生、にぎわいの創出及び活性化に役立つと考えます。そのために、以下の点を施設整備の基本的要素として取り入れることが大切です。

### 1 楽しさ

拠点施設は、訪れる人、利用する人にとって楽しさがなければ、何度も訪れたり、友人や家族を誘うこともないでしょう。用件を済ませるだけの場になり、にぎわいは生まれません。

訪れる人が楽しさを感じ、また、利用する人、自らが施設を使いこなしことにより楽しさを創出できる施設整備が必要と考えます。

## 2 市民活動等の現状に配慮した運営

現在の公共施設の開館時間は、ライフスタイルの多様化、市民活動の現状に合わなくなってきました。施設を整備していく際には運営も視野に入れ、市民活動等の現状に合わせた開館時間を設定してください。また、運営には、民間やボランティア・NPO等市民の参画や、民間の資金、経営能力等を活用するPFI等の事業手法も検討してください。

## 3 ランドマーク性

拠点施設は安城市の「顔」である中心市街地に位置します。本市発展の礎となった日本デンマークや環境首都など、安城市らしさを表現することを意識して施設整備することが必要です。

## 4 環境首都

地球温暖化、環境破壊など地球環境を取り巻く状況が深刻になっています。安城市は地球環境を守ることに早くから取り組んできました。施設整備・運営においては、環境負荷を最小限におさえるとともに、こうした姿勢を主張することが必要です。

## 5 にぎわいの創出

中心市街地の活性化には、にぎわいが必要です。加えて中心市街地全体のにぎわいを創出するためにも、拠点施設を中心とした周辺施設との回遊性を考慮してください。また、あんくるバス等を利用した移動手段も検討してください。

# 整備方針イメージ図

基本方針：**健康と交流で地域力を育む**

## 《基本ステージ》

### ○ 高齢社会への対応

確実に増加しつつある高齢者に対する健康・自立・学習支援とともに将来高齢者になる若い世代への支援

### ○ 地域力の向上

地域の課題に自らで取り組む力をつけることで、地域の魅力を高める

### 健康

《背景・理由》

- ・市民の健康に対する関心・意識の高まり
- ・医療・介護費用の増加
- ・メタボリック症候群対策の必要性
- ・平均寿命の伸びによる介護環境の課題

↓

《基本コンセプト》

市民が生涯にわたり心身の健康を保持するために利用できる拠点

↓

《期待される効果》

医療・介護費用の削減 利用者の交通利便性向上 健康づくり拠点の再構築

↓

機能

- 保健サービス提供機能
- 健康づくり支援機能
- 医療サービス提供機能

### 交流

《背景・理由》

- ・高齢者・団塊の世代など学習意欲の高い市民に学習機会を提供
- ・市民の多様な活動・交流
- ・市民への情報提供

↓

《基本コンセプト》

出会い、発見し交流することによって地域力の向上をもたらす生涯学習拠点

↓

《期待される効果》

世代を超えた交流 市民活動、余暇利用の活発化 学習成果の活用 生涯学習意欲から地域力に発展

↓

機能

- 生涯学習機能
- 市民交流機能
- 暮らしの便利機能

## 《施設整備における基本的要素》

- 1 訪れる人が楽しく、また利用する人が楽しさを創出できるように配慮すること
- 2 市民活動等の現状を把握し、十分に使いこなせること
- 3 安城市の「顔」を表現していること
- 4 環境首都を目指す姿勢を表していること
- 5 にぎわいを創出するために、周辺施設との回遊性を考慮すること

## 中心市街地拠点整備構想策定懇話会委員名簿

◎会長 ○副会長 (敬称略 五十音順)

氏 名	所 属	選出区分
あんどう かずお 安藤 一男	あいち中央農業協同組合(専務)	地元代表
いしはら かつしげ 石原 勝成	安城商工会議所(会頭)	商工団体代表
かとう さなえ 加藤 早苗	NPO法人 育て上げネット中部 虹の会	市民代表
かみや ゆみこ 神谷 由美子	NPO法人 おやこでのびっこ安城 (理事長)	市民代表
くつな よしこ 沓名 好子	(有)パニーノ 代表取締役	市民代表
つづき まさと 都築 雅人	安城市医師会(会長)	市民代表
つるた しんや ○鶴田 伸也	中央商店街連盟(会長) まちづくりAnjo 事務局長	商工団体代表
とりい くらね 鳥居 玄根	南明治連合町内会(会長) (町内会長連絡協議会会長)	市民代表
やまさき たけお ◎山崎 丈夫	愛知学泉大学コミュニティ政策学部教授	学識経験者
やまもと しんぞう 山本 新造	南明治土地区画整理事業準備委員会 (会長)	地元代表

## 中心市街地拠点整備構想策定懇話会 策定経過

平成19年1月30日（火）	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 第1回懇話会</li><li>・懇話会の設立について</li><li>・会長・副会長の選出</li><li>・更生病院移転から現在までの経緯と地区の状況について</li></ul>
平成19年3月13日（火）	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 第2回懇話会</li><li>・意見シートについて</li><li>・整備の前提となるコンセプトについて</li></ul>
平成19年5月25日（金）	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 第3回懇話会</li><li>・跡地利用基本構想コンセプトについて</li></ul>
平成19年7月20日（金）	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 第4回懇話会</li><li>・整備方針（案）について</li></ul>
平成19年10月5日（金）	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 第5回懇話会</li><li>・提言書（案）について</li></ul>