

新耐震木造住宅検証法による 所有者チェックシート

ステップ1 「新耐震木造住宅検証法」の対象となるかのチェック

1 1981年6月から2000年5月までの間に建てられた木造住宅ですか？ はい いいえ

はい 年 月 着工

2 在来軸組構法の住宅で基礎がコンクリート造ですか？ はい いいえ

はい

3 平屋建て、または2階建てで、全ての階が木造ですか？ はい いいえ

はい

『新耐震木造住宅検証法』の対象です。
ステップ2 へお進みください。

『新耐震木造住宅検証法』の対象外です。
※無料耐震診断も対象外

ステップ2 『所有者等による検証』 チェック1~4

『木造住宅の耐震性能チェック』
リーフレットの3~4ページを参照

チェック1 平面の形状、立面の形状は整形ですか？
形状 はい いいえ
はい : 比較的整形
いいえ : 不整形・よくわからない

チェック2 柱とはりの接合部に接合金物が使われていますか？
接合金物 はい いいえ
はい : 接合金物が使われている
いいえ : 接合金物が使われていない・よくわからない

チェック3 1階の外壁面(4面)で、窓やドアなどの開口のない壁の長さの割合は0.3以上ですか？ 裏面へ
壁量 はい いいえ
はい : すべての面で0.3以上である
いいえ : ひとつの面でも0.3未満がある・よくわからない

チェック4 劣化のチェック

外壁	1点: ひび割れや剥落、水浸み痕、こげ、腐朽などが全くない。 あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。 0点: ひび割れや剥落、水浸み痕、こげ、腐朽などがある。	<input type="checkbox"/> 1点	<input type="checkbox"/> 0点
屋根	1点: 瓦やスレートが健全で、棟や軒がまっすぐで波打ったりしていない。 あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。 0点: 瓦やスレートが割れたり、棟や軒が下がったり波打ったりしている。	<input type="checkbox"/> 1点	<input type="checkbox"/> 0点
基礎	1点: ひび割れが無く健全である。 あるいは、定期的にメンテナンスを行っている。 0点: ひび割れが散見される。	<input type="checkbox"/> 1点	<input type="checkbox"/> 0点
床	1点: 傾斜が無く、大きなたわみや振動が無い。 あるいは、リフォームを行っている。 0点: 傾斜がある。または過度のたわみや振動がある。	<input type="checkbox"/> 1点	<input type="checkbox"/> 0点
浴室	1点: ユニットバス。あるいは、リフォームを行っている。 0点: タイル貼りなどの在来浴室。	<input type="checkbox"/> 1点	<input type="checkbox"/> 0点

判定結果

合計点数 点

回答結果	判定
チェック1 ~ チェック3 ですべて「はい」 かつ、チェック4 で4点以上	一応倒壊しない (地盤については考慮していません) <input type="radio"/>
上記以外	専門家による検証が必要 ⇒無料耐震診断の対象 <input type="radio"/>

表

