

補助率・補助上限額

対象事業	補助率	補助上限額
省エネ設計・改修（ZEH水準）	5分の4	70万円／戸

- 以下のいずれかのうち、低い額が補助額となります。
 - ①モデル工事費または実際の工事費のいずれか低い額を合計した額×補助率（4/5）
 - ②補助上限額
- ※ モデル工事費に定めのない工事については、実際の工事費を加算したものとします。
- ※ 1,000円未満の端数が生じた場合は切捨てとします。
- 本補助金は国、愛知県からの補助金額が含まれています。

補助対象経費

補助対象経費※1		事業	
		全体改修	部分改修
省エネ設計	省エネ改修を行うために必要な調査・設計・計画に係る費用	○	○
	改修設計内容についてBELS等の評価・認証を受けるために必要な費用	○	—
省エネ改修	開口部の断熱化に係る改修工事費用	○	○
	躯体等の断熱化に係る改修工事費用※2	○	○
	設備の効率化に係る工事費用※3	○	○
	（建築物の重量化に伴う）構造補強工事費用※4	○	—

※1 補助対象経費であっても、他の補助制度（国、県、市）との併用はできません。

※2 塗装工事（断熱・遮熱）及び屋根の葺替工事は補助対象外となります。

※3 開口部や躯体等の断熱化に係る工事における補助金の交付額以下とします。

※4 構造安全性を確保するため、全体改修と併せて構造補強工事を行う場合に限りです。

モデル工事費（ZEH水準）

1 開口部の断熱化に係る改修工事

部 位	対象となる改修工事			モデル工事費
	工事種別	工事規模		
窓	ガラス交換※1	大	1.4㎡以上 ※3	112,000円/枚
		中	0.8㎡以上1.4㎡未満 ※3	80,000円/枚
		小	0.1㎡以上0.8㎡未満 ※3	32,000円/枚
	内窓設置・外窓交換 ※2	大	2.8㎡以上 ※4	272,000円/箇所
		中	1.6㎡以上2.8㎡未満 ※4	216,000円/箇所
		小	0.2㎡以上1.6㎡未満 ※4	176,000円/箇所
ド ア	ドア交換	大	開戸：1.8㎡以上 ※4	392,000円/箇所
			引戸：3.0㎡以上 ※4	
		小	開戸：1.0㎡以上1.8㎡未満 ※4	344,000円/箇所
			引戸：1.0㎡以上3.0㎡未満 ※4	

※1 ガラスの交換は、個所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助します。

※2 内窓交換を含みます。

※3 ガラスの寸法とします。

※4 内窓もしくは外窓のサッシ枠または開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法とします。

2 躯体等の断熱化に係る改修工事

部位	断熱材の区分	断熱材の熱伝導率 (W/m・K)	モデル工事費
外壁	A～C	0.052～0.035	225,000円/㎡
	D～F	0.034以下	338,000円/㎡
屋根・天井	A～C	0.052～0.035	80,000円/㎡
	D～F	0.034以下	137,000円/㎡
床	A～C	0.052～0.035	280,000円/㎡
	D～F	0.034以下	420,000円/㎡

3 設備の効率化に係る工事

設備種別		モデル工事費
太陽熱利用システム		452,000円/戸
節水型トイレ	掃除しやすい機能を有するもの	184,000円/台
	上記以外	168,000円/台
高断熱浴槽		437,000円/戸
高効率給湯器 ・ヒートポンプ給湯機（エコキュート） ・潜熱回収型ガス給湯器（エコジョーズ） ・潜熱回収型石油給湯機（エコフィール） ・電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器（ハイブリッド給湯器）		279,000円/戸
節湯水栓		63,000円/台
燃料電池システム（エネファーム）		モデル工事費なし
コージェネレーション設備		モデル工事費なし
蓄電池		510,000円/戸
LED照明		モデル工事費なし