

地ビール工房保全改修工事 設計書

- 1 本設計書は、安城市工事請負契約約款第 1 条に定める設計図書には該当しません。
- 2 本設計書に記載してある数量は、「参考数量」であるため、その誤記又は脱漏を理由として契約の締結を拒み、又は契約金額の増額を請求することはできません。
- 3 本設計書は、次の基準（以下「積算基準」という。）の最新版を基本にして作成しています。
 - (1) 公共建築工事積算基準 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
 - (2) 建築数量積算基準・同解説 建築工事建築数量積算研究会制定
 - (3) 建築設備数量積算基準・同解説 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
- 4 数量に関する質問の方法、期限等は、工事内容に関する質問と同様としますが、「積算基準」に基づく全工種の全項目の数量についての積算根拠資料を添付してください。
- 5 添付の図面は、原本を A 3 サイズに縮小したものです。

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
地ビール工房保全改修工事						
直接工事費		式	1.0			
共通仮設費		式	1.0			
純工事費						
現場管理費		式	1.0			
工事原価						
一般管理費等		式	1.0			
工事価格						
消費税相当額						
合計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
I 外部保全工事						
1 直接仮設工事		式	1.0			
2 屋根・防水改修工事		式	1.0			
3 外壁改修工事		式	1.0			
4 外部建具改修工事		式	1.0			
5 軒天改修工事		式	1.0			
6 発生材処理		式	1.0			
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
1 直接仮設工事						
墨出し		式	1.0			
養生	内外共	式	1.0			
整理清掃後片付け	内外共	式	1.0			
足場損料	手摺先行外部くさび緊結式足場 安全手すり共 屋根足場共 内部足場共	式	1.0			
災害防止	ネット状養生シート 防炎Ⅰ類 墜落防止用器具(フルハーネス型)共	式	1.0			
仮設材運搬費	足場損料	式	1.0			
足場廻り 植栽カット	集積共	式	1.0			
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
2 屋根・防水改修工事						
屋根清掃 高圧水洗工法	15MPa程度	m2	648.0			
谷樋 高圧水洗工法	15MPa程度 糸尺0.85m	m2	14.5			
谷樋 高圧水洗工法	15MPa程度 糸尺0.55m	m2	35.2			
谷樋 高圧水洗工法	15MPa程度 糸尺0.3m未満	m	29.0			
屋根笠木 高圧水洗工法	15MPa程度 糸尺0.3m未満	m	57.0			
側溝、桝清掃 高圧水洗工法	15MPa程度 南側側溝、北側最終桝	m2	27.9			
カラーベスト破損補修	W900, H150 6枚程度（無石綿）	式	1.0			
板金破損補修	南側隅棟包、既存撤去処分・補修含む	箇所	1.0			
板金雑シーリング打替	MS-2	m	0.9			
落ち葉避けネット	幅200-250 SUS φ1.5*10mm角	m	95.5			
ルーフドレン更新φ75	アルミ製、木下地用	箇所	8.0			
ルーフドレン更新φ50	アルミ製、木下地用	箇所	3.0			
屋根 屋根用弱溶剤型フッ素樹脂塗料	カラーベスト面 工程B種、下地処理RB種共	m2	648.0			
屋根笠木 DP1級塗	カラー鉄板面 工程B種、下地処理RB種共	m	57.0			

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
谷樋 糸尺0.30m未満 DP1級塗	カラー鉄板面 工程B種、下地処理RB種共	m	29.0			
谷樋 糸尺0.85m DP1級塗	カラー鉄板面 工程B種、下地処理RB種共	m2	14.5			
谷樋 糸尺0.55m DP1級塗	カラー鉄板面 工程B種、下地処理RB種共	m2	21.6			
煙突 DP1級塗	カラー鉄板面 工程B種、下地処理RB種共	m2	2.1			
破風・鼻隠し DP1級塗	カラー鉄板面 工程B種、下地処理RB種共	m	146.0			
鼻隠し H200, t25 SOP塗	米松面 工程B種、下地処理RB種共	m	98.1			
(撤去)						
カラーベスト撤去	W900, H150 6枚程度(アスベスト含有)、集積共	式	1.0			
ルーフドレン撤去 φ75	集積共	箇所	8.0			
ルーフドレン撤去 φ50	集積共	箇所	3.0			
板金雑シーリング撤去	集積共	m	0.9			
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
3 外壁改修工事						
施工数量調査	目視, 打診等	m2	546.0			
外壁清掃 高圧水洗工法	15MPa程度 腰壁以外	m2	360.0			
外部擁壁清掃 高圧水洗工法	15MPa程度 屋外ビアガーデン廻りコンクリート石貼状型枠打放	m2	70.2			
腰壁清掃 高圧水洗工法	15MPa程度 コンクリート石貼状型枠打放又は粘板岩乱貼	m2	84.8			
腰壁清掃 高圧水洗工法	15MPa程度 モルタル刷毛引き部	m	30.5			
外壁 透明樹脂外壁防水	レンガタイル、ブリックタイル面 大関化学クリアコートeco 艶消し 同等品	m2	296.0			
タイル張り 二丁掛レンガタイル張換え	ニッタイ工業 ブリガードNEXT, BZ4-S2-RR, BZ4-S2-RB同等品	m2	2.1			
壁モルタル塗り	外装タイル下地 ラスこすり共	m2	2.1			
タイル張り ブリックタイル張換え	ニッタイ工業 マジカルブリックMBR-20-OU, MBR-20-AR同等品	m2	0.6			
壁モルタル塗り	外装タイル下地 ラスこすり共	m2	0.6			
シーリング	PS-2	m	1129.0			
ガラリ廻り シーリング	8か所 PS-2	m	6.7			
照明器具廻り シーリング	□形18か所、縦長4か所、洋風4か所 PS-2	m	16.4			
排気フード廻り シーリング	PS-2	m	9.2			

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
建具廻り シーリング	MS-2	m	339.0			
ピアガーデン木部 金物	ひら金物 SM-15S(150*25*2.3) SUS製 ビス固定	箇所	36.0			
ピアガーデン木部 笠木	梁天面, 側面, コーナー11カ所含む カラー鉄板t0.8	m	21.0			
ピアガーデン木部 笠木	木部突出部カット端部 カラー鉄板t0.8	箇所	18.0			
既存モルタル金ゴテ仕上げ部 DP1級塗替	モルタル面 工程B種、下地処理RB種共	m2	63.8			
ガラリ DP1級塗替	鉄鋼面 工程B種、下地処理RB種共	箇所	8.0			
排気フード DP1級塗替	鉄鋼面 工程B種、下地処理RB種共	箇所	7.0			
ピアガーデン木部 SOP塗替	木面 工程B種、下地処理RB種共	m2	37.0			
配管架台 DP1級塗	鉄鋼面 工程B種、下地処理RB種共	箇所	2.0			
縦樋	カラーVP φ75	m	38.8			
ひび割れ部改修	Uカットシーリング工法 既存モルタル刷毛引き部	m	1.6			
モルタル欠損部改修	100×100 エポキシ樹脂モルタル補修	箇所	2.0			
浮き部改修	既存粘板岩貼部 アンカーピンニングエポキシ樹脂部分注入工法	m2	3.2			
照明一時撤去復旧	風除室上	箇所	2.0			
(撤去)						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
タイル撤去	集積共	m ²	2.7			
シーリング撤去	タイル、モルタル境界部 集積共	m	1,129.0			
シーリング撤去	ガラリ8か所 集積共	m	6.7			
シーリング撤去	照明器具□形18か所、縦長4か所、洋風4か所 集積共	m	16.4			
シーリング撤去	排気フード 集積共	m	9.2			
シーリング撤去	建具廻り 集積共	m	339.0			
シーリング撤去	外壁タイル付着部 集積共	m	10.6			
笠木撤去	梁天面 集積共	m	21.0			
ピアガーデン木部 笠木撤去	木部突出部直上 集積共	m	18.0			
ピアガーデン木部 木部突出部撤去	集積共	箇所	18.0			
ピアガーデン木部 金物撤去	L字鋼 集積共	m	36.0			
既存豎樋撤去	VP管 集積共	m	38.8			
つる草撤去	風除室北側 集積共	式	1.0			
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
4 外部建具改修工事						
(1) アルミ製建具		式	1.0			
(2) 鋼製建具		式	1.0			
(3) ガラス		式	1.0			
(4) 建具関連		式	1.0			
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
(1) アルミ製建具工事						
AW-1 連窓上げ下げ窓	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),上げ下げ窓ラッチ) W1250*H1565,網戸付 既設格子一時撤去・復旧	箇所	9.0			
AW-1A 連窓上げ下げ窓	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),上げ下げ窓ラッチ) W1150*H1565,網戸付 既設格子一時撤去・復旧	箇所	2.0			
AW-2 はめ殺し窓	既設格子一時撤去・復旧 W1801*H2740	箇所	3.0			
AW-3 外倒し窓	パ°レーター交換,気密ゴム交換 W1209*H1075 既設格子一時撤去・復旧	箇所	3.0			
AW-3A 外倒し窓	パ°レーター交換,気密ゴム交換 W1209*H1075 既設格子一時撤去・復旧	箇所	1.0			
AW-4, AW-4A 連窓上げ下げ窓(上部FIX、換気フード)	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),上げ下げ窓ラッチ) W1330*H2226,網戸付 既設格子一時撤去・復旧	箇所	2.0			
AW-6 上げ下げ窓	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),上げ下げ窓ラッチ) W849*H1395,網戸付 既設格子一時撤去・復旧	箇所	4.0			
AW-7 上げ下げ窓(上部FIX)	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),上げ下げ窓ラッチ) W1510*H2230,網戸付 既設格子一時撤去・復旧	箇所	1.0			
AW-8 上げ下げ窓(上部FIX)	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),上げ下げ窓ラッチ) W1408*H1795,網戸付 既設格子一時撤去・復旧	箇所	1.0			
AW-9 引違い窓	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),クレント) W1693*H1410 既設格子一時撤去・復旧	箇所	1.0			
AW-10 引違い窓	金物交換(外れ止め金物,戸車(網戸共),クレント) W1423*H1410 既設格子一時撤去・復旧	箇所	1.0			
AW-11 外倒し窓	パ°レーター交換,気密ゴム交換 W1188*H1126 既設格子一時撤去・復旧	箇所	2.0			
AW-18 ドーマー窓	パ°レーター交換,気密ゴム交換 W1200*H1100	箇所	5.0			
AD-1 両開きドア	金物交換(ドアクローザー),気密ゴム交換 W1250*H2440 既設格子一時撤去・復旧	箇所	1.0			

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
(3) ガラス						
ガラス押えシーリング	ガラス廻り SR-1 両面	m	965.0			
ガラスシーリング撤去	集積共	m	965.0			
既設ガラス外し・復旧(2枚)	SD-1	m ²	2.5			
飛散防止フィルム 内貼		m ²	75.5			
飛散防止フィルム 両面貼	片面数量	m ²	115.0			
飛散防止フィルム(型板用) 内貼		m ²	19.1			
既設フィルム剥がし	集積共	m ²	94.6			
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
5 軒天改修工事						
風除室手前軒天 ボード張り	ケイ酸カルシウム板 t6 照明用孔あけ 2箇所共	m2	3.6			
風除室手前軒天 軽量鉄骨天井下地	W25 下地張りなし @300 インサート含む	m2	3.6			
風除室手前 EP塗	ケイ酸カルシウム板面 工程B種、素地ごしらえ共	m2	3.6			
ピアガーデン軒裏 EP塗替	フレキシブルボード面 工程B種、下地処理RB種共	m2	9.4			
風除室手前 ジョイナー	アルミ製	m2	14.6			
風除室手前 ジョイナー(出隅)	アルミ製	m2	3.7			
照明一時撤去復旧	風除室上	箇所	2.0			
(撤去)						
風除室手前 軒天タイル撤去	下地モルタル共 集積共	m2	3.6			
風除室手前 軒天ラスボード撤去	t9.5 アスベスト含有材 集積共	m2	3.6			
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
6 発生材処理						
発生材積込	アスベスト含有建材含む	式	1.0			
発生材運搬	アスベスト含有建材含む	式	1.0			
発生材処分	アスベスト含有建材含む	式	1.0			
汚水（屋根洗浄水）回収・処分	無機汚泥（アスベスト含有） 回収用吸引車両機械損料共	式	1.0			
	作業員人工共 収集運搬費、処分費共					
計						

名 称	種別／形状寸法	単位	数量	単 価	金 額	備 考
共通仮設費計						
共通仮設費		式	1.0			
仮囲い	パネルフェンス H2000	式	1.0			
仮設資材運搬費		式	1.0			
アスベスト含有調査費	屋根洗浄水 1箇所 報告書作成共	式	1.0			
計						