

別紙 <分担表>

	リスクの種類	リスク内容	負担者		
			発注者	受注者	
前 段 階	業務の実施	本業務が達成できない場合		○	
	第三者賠償	調査・工事による騒音・振動等による場合		○	
	安全性の確保	工事・維持管理における安全性の確保		○	
	環境の保全	工事・維持管理における環境の保全		○	
	制度の変更	法令・許認可・税制の変更	○	○	
	業務の中止・延期	発注者の指示		○	
		周辺住民等の反対による業務の中止・延期		○	
		業務実施に必要な許可等の遅延によるもの		○	○
		受注者の業務放棄、破たんによるもの			○
発注者の業務放棄によるもの			○		
計 画 ・ 設 計 段 階	物価	急激なインフレ・デフレ (設計費に対して影響のあるもののみを対象とする)	○	○	
	設計変更	発注者の提示条件、指示の不備によるもの	○		
		受注者の指示・判断によるもの		○	
	資金調達	必要な資金の確保に関すること		○	
工 事 段 階	第三者賠償	工事における第三者への損害賠償義務		○	
	不可抗力	天災などによる設計変更(詳細は契約書による)		○	
	物価	急激なインフレ・デフレ	○	○	
	用地の確保	資材置き場の確保		○	
	設計変更	発注者の指示条件、指示不備によるもの	○		
		受注者の指示、判断によるもの		○	
	工事遅延・未完工	発注者の責による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延	○		
		受注者の責による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○	
	工事費増大	発注者の指示、承諾による工事費の増大	○		
		受注者の指示、判断によるもの		○	
	性能	要求仕様不適合		○	
一般的改善	引き渡し前に工事目的物などに関して生じた損害		○		
	引き渡し前に工事に起因し施設に生じた損害		○		

	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			発注者	受注者
維持管理 関連	計画変更	用途の変更等、発注者の責による業務内容の変更	○	
		受注者が必要と考える計画変更		○
	立ち入りの許可	必要な施設への立ち入りの許可が下りない場合の業務未遂行	○	
	維持管理費の上昇	計画変更以外の要因による維持管理費用の増大		○
	設備の損傷	発注者の故意・過失または施設に起因する設備の損傷	○	
		受注者の故意・過失に起因する設備の損傷		○
	施設損傷	受注者の故意・過失または設備に起因する施設・設備の損傷		○
		不可抗力以外のその他の原因による施設・設備の損傷	○	○
	契約不適合責任	設備に関する契約不適合責任		○
	不可抗力	火災・天災などの不可抗力による設備等の損傷		○
機器の不良	機器が所定の性能を達成しない場合		○	
光熱費単価	光熱費単価の変動		○	
保証 関連	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
		仕様不適合による施設・設備への損害、施設運営・業務への障害		○