

事業シート（概要説明書）

事務事業名	庁舎施設管理事業		事業開始年度	昭和41年度
根拠法令	建築物における衛生的環境の確保に関する法律、消防法ほか		担当局・部名	総務部
事務区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務		担当課・係名	行政課
市長マニフェスト	<input type="checkbox"/> 該当する <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない		作成責任者	杉本 修
事業概要	事業の必要性・実施の背景	庁舎は、18万市民の共通の財産であり、親しまれ、愛される事務所として、建築物管理関連法令等に従い安全、快適かつ機能的な建物・設備の維持管理に努める必要があります。		
	目的 (何をどうするために)	安全、快適かつ機能的な建物・設備の維持管理をする。 庁舎を長く使用できるように延命化を図る。		
	目標 (何がどうなれば達成か)	来庁者が快適に用務を済ませることができる環境を整える。 職員の執務環境を確保し、来庁者に適正なサービスを提供することができるようにする。		
	対象 (誰・何を対象に)	来庁者及び職員	対象者数（全市民に対する割合） 人（ % ）	
	実施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施		
		<input checked="" type="checkbox"/> 業務委託（一部） 又は <input type="checkbox"/> 指定管理（委託先又は指定管理者： 別紙のとおり ）		
		<input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕（補助先： 実施主体： ）		
		<input type="checkbox"/> 貸付（貸付先： ） <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	事業内容 (手段、手法など)	<p>・維持管理対象：本庁舎(5,168.81㎡)、北庁舎(8,398.27㎡)、食堂棟(2,587.54㎡)、西庁舎(1,252.24㎡)、西会館(1,004.61㎡) 延床面積計18,411.47㎡</p> <p>・庁舎維持管理のために必要な消耗品、備品等の購入 庁舎の光熱水費の管理 庁舎維持管理のために必要な物品の借用 庁舎の電話料その他手数料等の管理 庁舎管理、設備保守点検、清掃、警備等の業務委託 庁舎維持管理のために必要な営繕・修繕工事の実施</p> <p>平成22年度 庁舎光熱費管理：光熱費の使用量及び料金の管理 電気・・・29,459千円 1,541,476kWh、ガス・・・10,794千円 108,902㎡、水道・・・5,191千円 13,289㎡</p> <p>庁舎管理関連委託 ※委託料は別紙参照 庁舎施設維持管理業務 庁舎清掃委託 庁舎警備等委託 など</p> <p>庁舎改修工事：老朽化した設備を点検結果等を元に改修する 188,517千円 庁舎冷温水発生機等更新工事・・・139,335千円、庁舎防災設備改修工事・・・21,315千円 西庁舎耐震補強工事・・・15,005千円、 本庁舎屋上防水改修工事・・・11,529千円 など</p> <p>庁舎修繕：設備の不具合を修繕するもの 10,354千円 北庁舎空気調和機温度調整計修繕・・・1,565千円、 庁舎前駐車場雨水樹修繕・・・701千円 北庁舎受変電設備補助継電器修繕・・・599千円、 北庁舎4階サーバールーム電源修繕・・・579千円 など</p>		
	関連事業 (同一目的事業等)	市役所駐車場施設管理事業 電話交換・庁舎案内事業 庁内資源リサイクル推進事業 廃棄物処理事務		

事業シート（概要説明書）

事務事業名		庁舎施設管理事業				事業開始年度		昭和41年度		
		23年度（予算）		22年度（決算）		21年度（決算）		20年度（決算）		
コスト	事業費	需用費	65,923 千円		59,501 千円		55,264 千円		57,106 千円	
		役務費	11,993 千円		10,736 千円		10,197 千円		11,051 千円	
		委託料	94,261 千円		80,473 千円		89,595 千円		84,315 千円	
		工事請負費	32,700 千円		188,517 千円		14,996 千円		78,442 千円	
		その他	4,879 千円		2,264 千円		2,551 千円		3,228 千円	
		事業費合計	209,756 千円		341,491 千円		172,603 千円		234,142 千円	
	人件費	1.45 人	10,919 千円	1.3 人	9,789 千円	1.72 人	12,952 千円	1.35 人	10,166 千円	
総事業費		220,675 千円		351,280 千円		185,555 千円		244,308 千円		
財源 内訳	国県支出金	0 千円		0 千円		0 千円		0 千円		
		国県支出金の内容								
	地方債	0 千円		0 千円		0 千円		0 千円		
	その他特財	2,209 千円		2,292 千円		2,433 千円		1,460 千円		
		その他特財の内容		目的外使用(食堂、売店、金融機関出張所等)に係る光熱水費						
	一般財源	218,466 千円		348,988 千円		183,122 千円		242,848 千円		
財源合計		220,675 千円		351280 千円		185,555 千円		244,308 千円		
事業実績	活動実績	【活動指標名】			単位	H22年度	H21年度	H20年度		
		庁舎施設維持管理業務委託			日	300	296	296		
		庁舎修繕件数			件	56	61	41		
		光熱水費（電気・ガス・上水道）			千円	43,273	40,110	42,349		
	効率指標 （事業費/活動指標）	庁舎施設維持管理業務委託料／委託日数			千円	71	72	69		
		庁舎修繕料／修繕件数			千円	185	155	231		
事業成果	成果実績 （事業目標達成状況）	【成果指標名】			単位	H22年度	H21年度	H20年度		
		お客様満足度アンケート（総合評価）			%	89.6	90.1	88.1		
		電気使用量			kWh	1,541,476	1,403,615	1,367,969		
事業の自己評価 （今後の事業の方向性、課題等）		長期継続契約の実施によりコストの削減に努め、安定したサービスの提供ができた。 本庁舎が老朽化し、手狭になってきているので効率的なサービスの提供のため建て替えを検討します。								
比較参考値 （他自治体での類似事業の例など）		平成21年度事業費決算額 安城市 172,603千円÷18,411.47㎡＝9,347円 刈谷市 126,383千円÷13,645.32㎡＝9,262円 西尾市 187,340千円÷18,283㎡＝10,246円								
特記事項 （事業の沿革等）		昭和41年10月本庁舎竣工 昭和60年3月北庁舎竣工 昭和60年9月本庁舎改修 平成9年3月西庁舎改修（旧図書館を庁舎として使用するための改修） 平成14年9月西会館改装（旧婦人会館を庁舎、会議室として使用するために内部を改装） 平成23年3月西庁舎耐震補強工事								