

別紙3 家屋異動情報一覧表

「要求仕様確認書」の「項番44」にて要求する情報は下記のとおり

No	名称		備考
1	キーコード	町コード	3桁
		ブロック番号	2桁
		本番	4桁
		枝番	2桁
		棟番	2桁
2	進捗区分		「未確定・確定・（当初課税）出力済」の3つを想定
3	異動事由		「新築」「増築」などの事由を設定
4	物件異動年月日		「進捗区分=確定」にした日、又はそれ以降に更新した日
5	課税対象年度		和暦
6	家屋物件番号		・6桁の数字で家屋毎に一意的コード ・家屋評価が完了（進捗区分=2にした時など）に自動附番
7	調査年月日		和暦
8	納税義務者宛名コード		
9	納税義務者住所		「納税義務者宛名コード」より自動表示させること。また、その後自由に編集できること。
10	納税義務者氏名		「納税義務者宛名コード」より自動表示させること。また、その後自由に編集できること。
11	納税義務者カナ氏名		「納税義務者宛名コード」より自動表示させること。また、その後自由に編集できること。
12	家屋所在地	所在地1	<p>・「所在地1」は代表地番【町コード（3桁）+字コード（2桁）+本番（4桁）+枝番（3桁）+孫番（2桁）】</p> <p>・「所在地2～10」は跨り地番【町コード（3桁）+字コード（2桁）+本番（4桁）+枝番（3桁）+孫番（2桁）】</p> <p>・町コード、字コードは入力時、登録された内容（対応する町・地番名）を表示させること。</p>
13		所在地2	
14		所在地3	
15		所在地4	
16		所在地5	
17		所在地6	
18		所在地7	
19		所在地8	
20		所在地9	
21		所在地10	
22	市街化区分		「市街化区域」「調整区域」を設定
23	業者		登録した業者名などを設定
24	型式		登録した商品名などを設定
25	工法		「木造」「鉄骨造」などの建築工法の設定
26	比準区分		「本則=0」「比準=1」

No	名称	備考		
27	現況情報	新增築区分	「新築」「増築」の設定	
28		建築年月日		
29		用途		
30		種別		
31		種類	「一般家庭用」「農業用」「その他」の分類	
32		構造		
33		屋根		
34		階数（地上）		
35		階数（地下）		
36		1F床面積		
37		1F以外床面積		
38		合計床面積	上記2項目より自動計算されること	
39		世帯数		
40		居住部分床面積		
41		登記情報	登記事由	
42			原因事由	
43			登記年月日	和暦（データ連携時は西暦に変換）
44			原因年月日	和暦
45			家屋番号	
46	建物番号			
47	用途1			
48	用途2			
49	構造			
50	屋根			
51	階数（地上）			
52	階数（地下）			
53	1F床面積			
54	1F以外床面積			
55	合計床面積		上記2項目より自動計算されること	
56	軽減区分			
57	軽減非適用事由			
58	軽減期間（開始年）	「軽減区分」で指定した軽減内容により自動設定されること		
59	軽減期間（最終年）	「軽減区分」で指定した軽減内容により自動設定されること		
60	軽減戸数			
61	軽減対象床面積			
62	敷地権設定有無			
63	マンション名	登録したマンション名を表示		

No	名称	備考
64	単位当再建築費	<ul style="list-style-type: none"> ・評価内容から自動計算され、表示されること ・県税評価物件対応のため、手入力も可能なこと
65	再建築費評点数	自動計算され、表示されること
66	経年減点補正率	自動計算され、表示されること
67	一点単価	<ul style="list-style-type: none"> ・基準、構造などから自動設定されること。 ・手入力での上書きも可能なこと
68	評価額	自動計算され、表示されること
69	課税標準額	自動計算され、表示されること
70	軽減課税標準額	「課税標準額 ÷ 合計床面積 × 居住部分床面積」を設定
71	固定資産税額	自動計算され、表示されること
72	都市計画税額	自動計算され、表示されること
73	軽減税額（固定資産税）	自動計算され、表示されること
74	軽減税額（都市計画税）	自動計算され、表示されること
75	合計税額	自動計算され、表示されること
76	棟数カウントフラグ	概要調書の棟数カウント有無を設定する項目 初期値は、「カウント有」とする
77	備考	