

当初課税用家屋評価データ インターフェースレイアウト

文字コードは「SJIS」とし、各レコードの末尾には改行コードを含める形式とする。

(注1) P (パック型)、X (キャラクタ型)、9 (数値型)、K (漢字)、M (外字対応 (Unicode))

項番	項目名称	形式 (注1)	備考・入力値 【対応する「家屋異動情報」の項目名】
1	物件キ-1	X	全桁スペース
2	物件キ-2	X	全桁スペース
3	物件キ-3	X	全桁スペース
4	家屋物件番号	9	【家屋物件番号】
5	同棟家屋物件番号	9	「項番4」と同じ値
6	旧自治体コード ^o	X	・市町村合併の場合、旧自治体コードを設定 ・現状、市町村合併してないため空白
7	所在地番1	X	【所在地1-町コード】
8	所在地番2	X	【所在地1-字コード】
9	所在地番3	X	【所在地1-本番】
10	所在地番5	X	【所在地1-枝番】
11	所在地番6	X	【所在地1-孫番】
12	所在地番7	X	全桁スペース
13	所在地番表記コード ^o	X	全桁スペース
14	地番名漢字	K	全桁スペース
15	登記名義人個人番号	X	【納税義務者宛名コード】
16	登記名義人氏名 ^o	X	全桁スペース
17	登記名義人氏名漢字	M	全桁スペース
18	登記名義人住所	M	全桁スペース
19	納税義務者個人番号	X	【納税義務者宛名コード】
20	納税義務者所有者区分	X	「1」を設定
21	家屋番号	K	・【登記情報-家屋番号】 ・左詰で入力した後スペースを付加
22	建物番号	K	・【登記情報-建物番号】 ・左詰で入力した後スペースを付加
23	建築年月日	X	・和暦で「年」のみ設定 ・【現況情報-建築年月日】
24	登記用途1	X	【登記情報-用途1】
25	登記用途2	X	【登記情報-用途2】
26	登記用途3	X	全桁スペース
27	構造登記コード ^o	X	【登記情報-構造】
28	屋根登記コード ^o	X	【登記情報-屋根】
29	階層地上登記コード ^o	X	・【登記情報-階数(地上)】 ・2桁に満たない場合、前ゼロを付加 ・未登記の場合は全桁ゼロ
30	階層地下登記コード ^o	X	・【登記情報-階数(地下)】 ・2桁に満たない場合、前ゼロを付加 ・未登記の場合は全桁ゼロ
31	登記1F床面積	9	・【登記情報-1F床面積】 ・9(7).99で編集した結果を100倍した整数値を設定 ・未登記の場合は全桁ゼロ
32	登記1F以外床面積	9	・【登記情報-1F以外床面積】 ・9(7).99で編集した結果を100倍した整数値を設定 ・未登記の場合は全桁ゼロ

項番	項目名称	形式 (注1)	備考・入力値 【対応する「家屋異動情報」の項目名】
33	登記床面積	9	<ul style="list-style-type: none"> ・【登記情報 - 合計床面積】 ・9(7).99 で編集した結果を100倍した整数値を設定 ・未登記の場合は全桁ゼロ
34	登記年月日	X	<ul style="list-style-type: none"> ・【登記情報 - 登記年月日】 ・西暦8桁(YYYYYMDD形式)で設定 ・月(MM)、日(DD)が1桁の場合、十位部分にゼロを付加
35	登記事由	X	【登記情報 - 登記事由】
36	登記原因年月日	X	<ul style="list-style-type: none"> ・【登記情報 - 原因年月日】 ・和暦
37	原因事由コード	X	【登記情報 - 原因事由】
38	所在地番21	X	全桁スペース
39	所在地番22	X	全桁スペース
40	所在地番23	X	全桁スペース
41	所在地番25	X	全桁スペース
42	所在地番26	¥	全桁スペース
43	所在地番27	X	全桁スペース
44	所在地番2表記コード	X	全桁スペース
45	所在地番2地番名漢字	X	全桁スペース
46	所在地番31	X	全桁スペース
47	所在地番32	X	全桁スペース
48	所在地番33	X	全桁スペース
49	所在地番35	X	全桁スペース
50	所在地番36	X	全桁スペース
51	所在地番37	X	全桁スペース
52	所在地番3表記コード	X	全桁スペース
53	所在地番3地番名漢字	X	全桁スペース
54	区分所有按分率分子	9	全桁ゼロ
55	区分所有按分率分母	9	全桁ゼロ
56	備考	X	【備考】
57	予備1	X	全桁スペース
58	予備2	X	全桁スペース
59	予備3	X	全桁スペース
60	予備4	X	全桁スペース
61	予備A	X	全桁スペース
62	予備B	X	全桁スペース
63	予備C	X	全桁スペース
64	予備D	X	全桁スペース
65	予備E	X	全桁スペース
66	予備F	X	全桁スペース
67	対象年度	X	<ul style="list-style-type: none"> ・【課税対象年度】 ・西暦4桁(YYYY形式)で設定
68	棟数カウントflag	X	【棟数カウントフラグ】
69	種別現況コード	X	【現況情報 - 種別】
70	現況用途A	X	【現況情報 - 用途】
71	構造現況コード	X	【現況情報 - 構造】
72	屋根現況コード	X	【現況情報 - 屋根】
73	階層地上現況コード	X	<ul style="list-style-type: none"> ・【現況情報 - 階数(地上)】 ・2桁に満たない場合、前ゼロを付加 ・地上部分が存在しない場合は全桁ゼロを設定

項番	項目名称	形式 (注1)	備考・入力値 【対応する「家屋異動情報」の項目名】
74	階層地下現況コード	X	・【現況情報 - 階数（地下）】 ・2桁に満たない場合、前ゼロを付加 ・地上部分が存在しない場合は全桁ゼロを設定
75	都市計画区分	X	【市街化区分】より設定 ・市街化区域→1 ・調整区域→0
76	市街化区分	X	【市街化区分】
77	非課税区分	X	全桁ゼロ
78	現況1F床面積	9	・【現況情報 - 1F床面積】 ・9(7).99 で編集した結果を100倍した整数値を設定
79	現況1F以外床面積	9	・【現況情報 - 1F以外床面積】 ・9(7).99 で編集した結果を100倍した整数値を設定
80	現況床面積	9	・【現況情報 - 合計床面積】 ・9(7).99 で編集した結果を100倍した整数値を設定
81	併用住宅床面積	9	・【現況情報 - 居住部分床面積】 ・9(7).99 で編集した結果を100倍した整数値を設定
82	経年減点補正率	9	・【経年減点補正率】 ・99.9999で編集した結果を10000倍した整数値を設定
83	需給事情補正率	9	「010000」を設定
84	積雪補正率	9	「010000」を設定
85	寒冷補正率	9	「010000」を設定
86	損耗補正率	9	「10000」を設定
87	損耗補正適用年度	X	全桁スペース
88	その他1家屋補正率	9	全桁ゼロ
89	その他1補正区分	X	全桁スペース
90	その他2家屋補正率	9	全桁ゼロ
91	その他2補正区分	X	全桁スペース
92	単位当再建築費	9	【単位当再建築費】
93	再建築費	9	【再建築費評点数】
94	一点単価	9	・【一点単価】 ・9.99で編集した結果を100倍した整数値を設定
95	評価額	9	【評価額】
96	前回の評価額	9	全桁ゼロ
97	軽減コード	X	【軽減区分】
98	軽減開始年度	X	・【軽減期間（開始年）】 ・西暦
99	軽減終了年度	X	・【軽減期間（最終年）】 ・西暦
100	軽減対象床面積	9	・【軽減対象床面積】 ・9(7).99 で編集した結果を100倍した整数値を設定
101	軽減コード2	X	全桁スペース
102	軽減2開始年度	X	全桁スペース
103	軽減2終了年度	X	全桁スペース
104	軽減2対象床面積	9	全桁ゼロ
105	減免コード	X	全桁スペース
106	減免開始年度	X	全桁スペース
107	減免終了年度	X	全桁スペース
108	減免対象床面積	9	全桁ゼロ
109	増改築区分	X	【現況情報 - 新增築区分】
110	共同住宅区分	X	【マンション名】が設定された家屋の場合「01」を設定。それ以外の場合、「00」を設定する。
111	世帯数	9	【現況情報 - 世帯数】
112	物件異動事由	X	【異動事由】

項番	項目名称	形式 (注1)	備考・入力値 【対応する「家屋異動情報」の項目名】
113	物件異動年月日	X	・【物件異動年月日】 ・西暦
114	調査年月日	X	・【調査年月日】 ・西暦
115	比準	X	【比準区分】
116	工法区分	X	【工法】
117	決定分単位当評価額	9	全桁ゼロ
118	軽減戸数	9	【軽減戸数】
119	軽減戸数2	9	全桁ゼロ
120	主たる現況用途	X	全桁スペース
121	主たる用途の床面積	9	全桁ゼロ
122	主たる用途の評価額	9	全桁ゼロ
123	従たる現況用途1	X	全桁スペース
124	従たる用途1の床面積	9	全桁ゼロ
125	従たる用途1の評価額	9	全桁ゼロ
126	従たる現況用途2	X	全桁スペース
127	従たる用途2の床面積	9	全桁ゼロ
128	従たる用途2の評価額	9	全桁ゼロ
129	第16条該当個数A面積	9	全桁ゼロ
130	第16条該当個数B価格	9	全桁ゼロ
131	第16条該当個数C割合	9	全桁ゼロ
132	貸家フラグ	X	全桁スペース
133	従前所在地番1	X	全桁スペース
134	従前所在地番2	X	全桁スペース
135	従前所在地番3	X	全桁スペース
136	従前所在地番5	X	全桁スペース
137	従前所在地番6	X	全桁スペース
138	従前所在地番7	X	全桁スペース
139	従前所在地番表記コード	X	全桁スペース
140	従前地番名漢字	X	全桁スペース
141	非課税事由コード	X	全桁スペース
142	備考	K	【所在地2～10】を全角で設定する。 「町名（日本語）」＋「字名（日本語）」＋「本番」＋「-」＋ 「枝番」＋「-」＋「孫番」＋「,」＋…
143	予備1	X	【敷地権設定有無=有】の場合のみ「有」と設定
144	予備2	X	全桁スペース
145	予備3	X	全桁スペース
146	予備4	X	全桁スペース
147	予備A	X	全桁スペース
148	予備B	X	【現況情報 - 種類】を日本語で設定
149	予備C	X	全桁スペース
150	予備D	X	全桁スペース
151	予備E	X	【キーコード（13桁）】を全角で設定
152	予備F	X	【軽減非適用事由】の内容を日本語で設定