

# 令和5年度 第1回 安城市都市計画審議会

令和5年8月16日  
都市整備部都市計画課

P.1

# 第三次安城市都市計画マスタープランの中間見直しについて

- 1 見直しスケジュールについて
- 2 昨年度までの協議状況について
- 3 住居系・産業系の拡大市街地について
- 4 成果指標について

P.2

# 1 見直しスケジュールについて

P.3

# 1 見直しのスケジュールについて

令和4年度

- ・ 諮問
- ・ 成果指標の達成状況について
- ・ 防災指針の概要
- ・ 見直し方針について（令和4年11月）
- ・ 防災指針について（令和4年11月）
- ・ **第9次安城市総合計画の策定と合わせた計画の見直しについて**

令和5年度

- ・ **素案の提示**
- ・ 修正案提示（令和5年10月）及びパブリックコメントの実施（12月）
- ・ パブリックコメントの結果と計画への反映（令和6年1月）
- ・ 答申（令和6年2月）
- ・ 議決（令和6年3月）

P.4

## 2 昨年度までの協議状況について

P.5

## 2 昨年度までの協議状況について

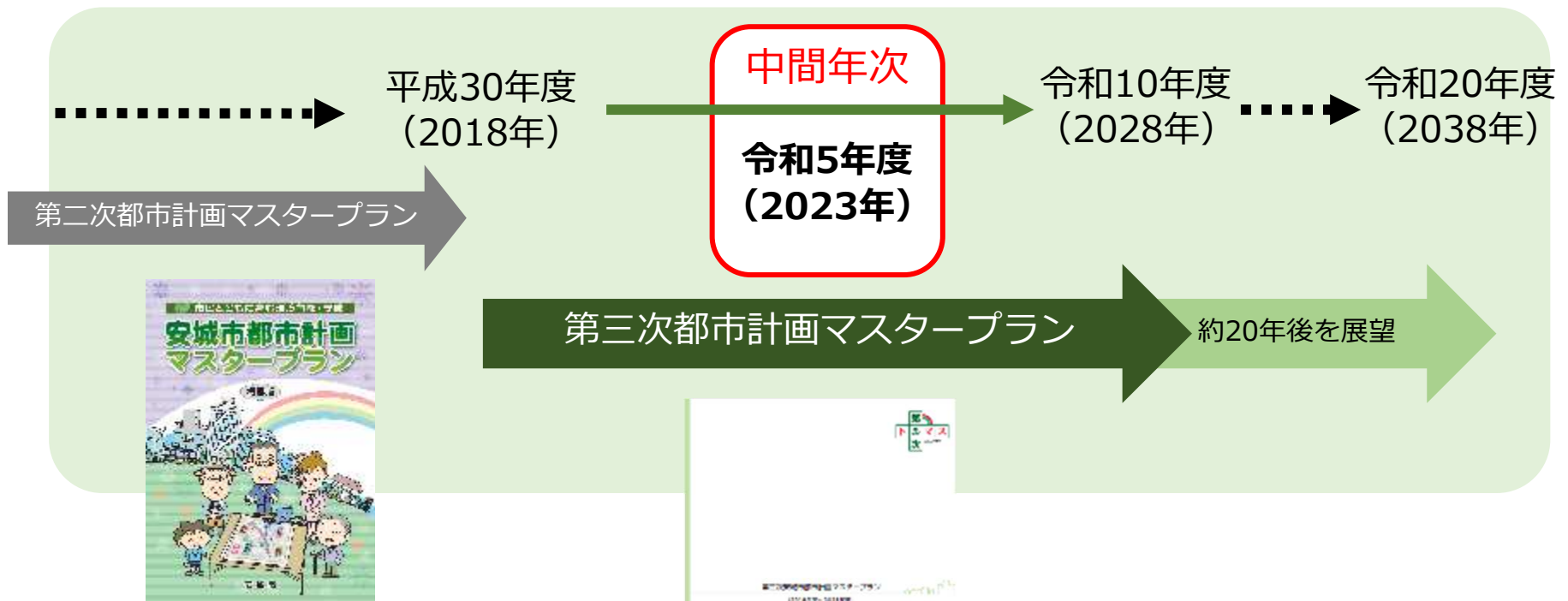
- (1) 成果の達成状況について
- (2) 防災指針について
- (3) 見直し方針について

## 2 (1) 成果の達成状況について

### 中間見直しについて

おおむね20年、30年後を見据えつつ、  
これから10年の視点に立った都市づくりの方針を定めている

**5年おき**（計画期間の中間年次、目標（最終）年次）に指標の達成状況を評価



P.7

## 2 (1) 成果の達成状況について

### 中間評価まとめ

	指標	策定時現状値	目標値	現状値 (中間時)	評価
成果 指標	マチナカ居住誘導区域の人口密度	98.8 人/ha	99.9 人/ha	101.9 人/ha	達成
	マチナカ拠点エリアカバー率	64 %	72 %	90.5 %	達成
	活用可能な都市的低未利用地面積	91 ha	65 ha	82.4 ha	進捗あり
	市民活動センター登録団体数	327 団体	430 団体	451 団体	達成
	産業用地	254 ha	292 ha	255.4 Ha	進捗あり
	市内総生産額	11,633 億円 (9,986)	14,750 億円 (12,650)	12,619 億円	進捗あり
	市民活動センター登録団体数	327 団体	430 団体	451 団体	達成
	空き家件数	160 件 (82)	80 件 (32)	82 件	進捗あり
	市内の緑の面積割合	47 %	46 %	(集計中)	—
	公共交通利用者数	1,446 万人	1,602 万人	1,277 万人	減少
	指標	策定時現状値	中間見直し時	評価	
進捗 指標	マチナカ居住誘導区域の人口	127,589 人	128,003 人	進捗あり	
	マチナカ拠点区域におけるマチナカ拠点に誘導すべき施設の立地数	47 施設	55 施設	進捗あり	
	都市計画道路の整備状況	81.4 %	84.1 %	進捗あり	
	下水道の整備状況	87.5 %	93.0 %	進捗あり	
	公園・緑地の整備状況	5.3 m <sup>2</sup> /人	5.5 m <sup>2</sup> /人	進捗あり	
	市街地の整備状況	47.7 %	47.9 %	進捗あり	



つながる。かなえる。健幸のまち、安城



## 2 (2) 防災指針について

### 近年の水災害について

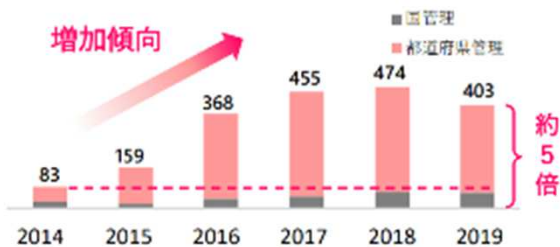
近年、**短時間強雨**（時間降水量50mm以上）が**増加の傾向**に合わせて土砂災害や河川堤防の決壊等による浸水などが発生  
生命や財産、社会経済に甚大な被害が生じている

今後も気候変動の影響により、  
**自然災害が頻発・激甚化することが懸念される**

安城市においても令和4年7月末には猛烈な雨（時間最大雨量92mm）が降り、本市の時間最大雨量の観測上過去最高を記録

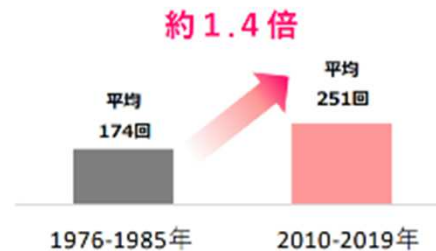
#### 気候変動による水災害の頻発・激甚化

- 氾濫危険水位を超過した河川数は、増加傾向



氾濫危険水位を超過した河川数

- 短時間強雨の発生頻度が直近30～40年間で約1.4倍に拡大  
※令和元年東日本台風では、103もの地点で24時間降水量が観測史上1位の値を更新



短時間強雨（1時間降水量50mm以上）の年間発生回数

※アメダス1,000地点あたり

出典：国土交通省 総力戦で挑む防災・減災プロジェクト



半場川 堤防 応急復旧工事の状況

出典：国土交通省「令和4年7月半場川(愛知県安城市)の堤防決壊への対応(最終報)」

P.9

## 2 (2) 防災指針について

### 「防災指針」とは

こうした自然災害、特に水災害(※)に対応するため、

※水災害：水害（洪水・雨水出水（内水）・津波・高潮）、土砂災害

令和2年6月に都市再生特別措置法が改正

**立地適正化計画に防災指針の位置づけが必要に**

計画書

P.38~P.42

⇒ **【課題と取組方針】**

課題	リスク低減の取組方針	
	【ハード】	【ソフト】
<ul style="list-style-type: none"><li>・居住者等の避難対策</li><li>・従業員等の安全確保</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・道路等の維持、整備</li><li>・避難経路、避難所の維持確保</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・地域防災力の向上</li><li>・地域住民や企業等の防災意識の向上</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>・住宅等の浸水対策</li><li>・排水対策</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・河川、調整池の維持、整備</li><li>・水田貯留の推進、施設整備</li><li>・雨水管渠の維持、整備</li><li>・遊水地、調整池、排水施設、ポンプ施設の整備 等</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・浸水対策に関する情報発信</li><li>・農地、水田貯留に関する情報発信</li></ul>

P.10

## 2 (3) 見直し方針について

### 【方針案】

## 現計画の方向性を引き続き継続

- 人口ビジョンや土地利用構想  
⇒ 総合計画等の方向性及び都市における課題に対応するため引き続き検討。

- 成果指標  
⇒ 今後再設定を行う。

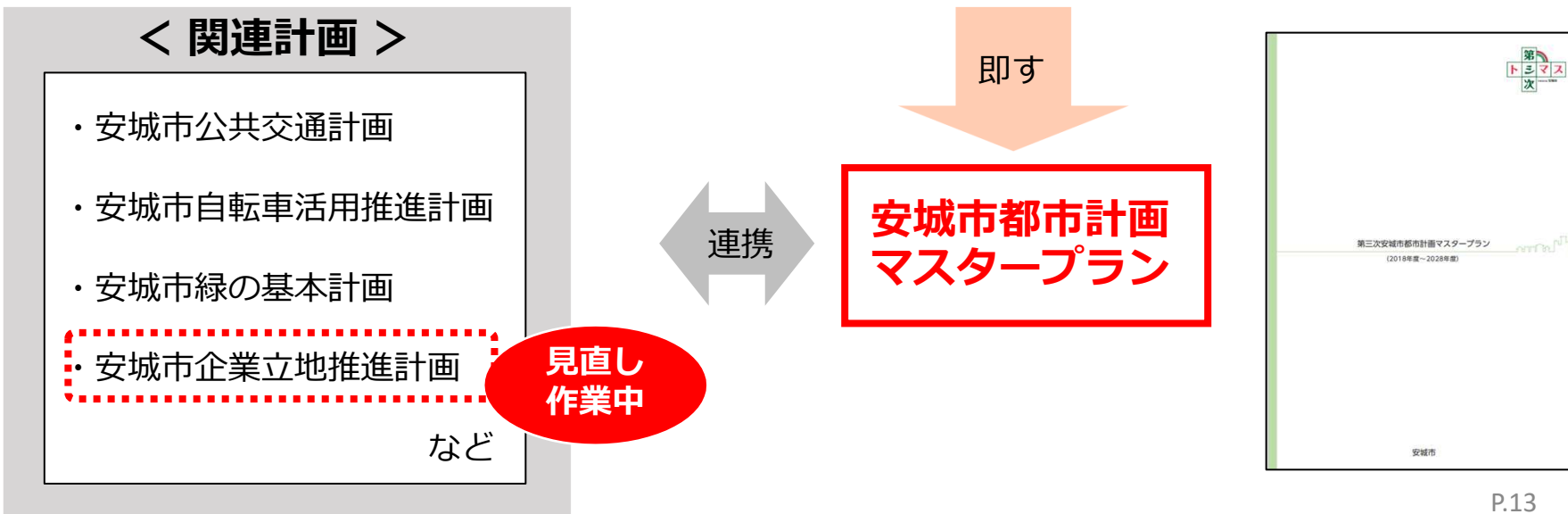
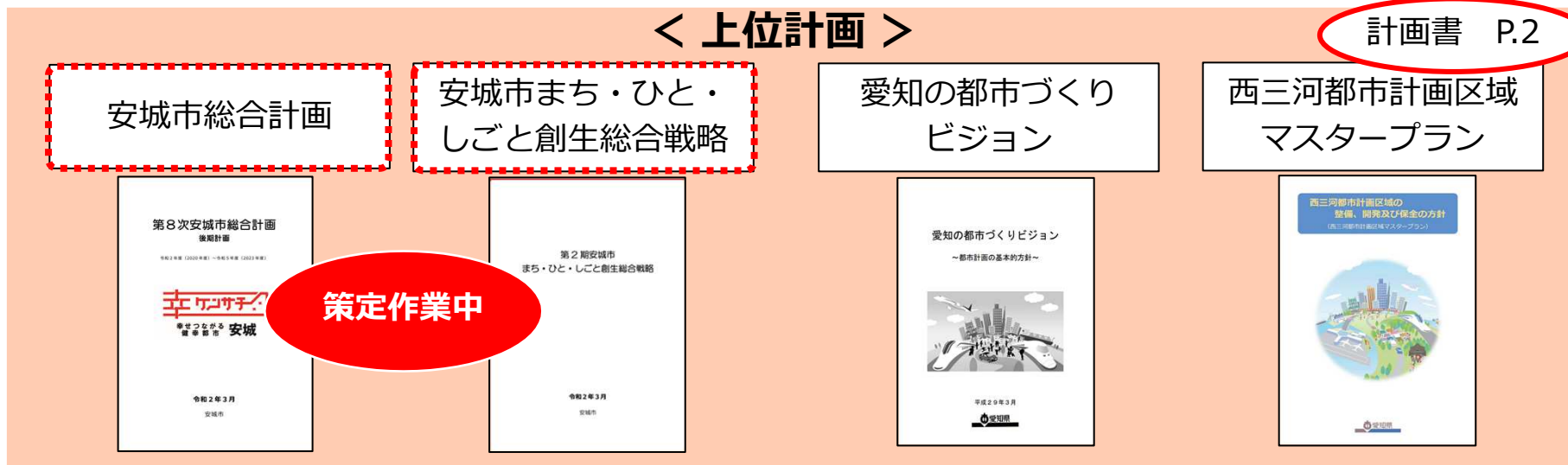


P.11

### 3 住居系・産業系の拡大市街地について

P.12

### 3 住居系・産業系の拡大市街地について



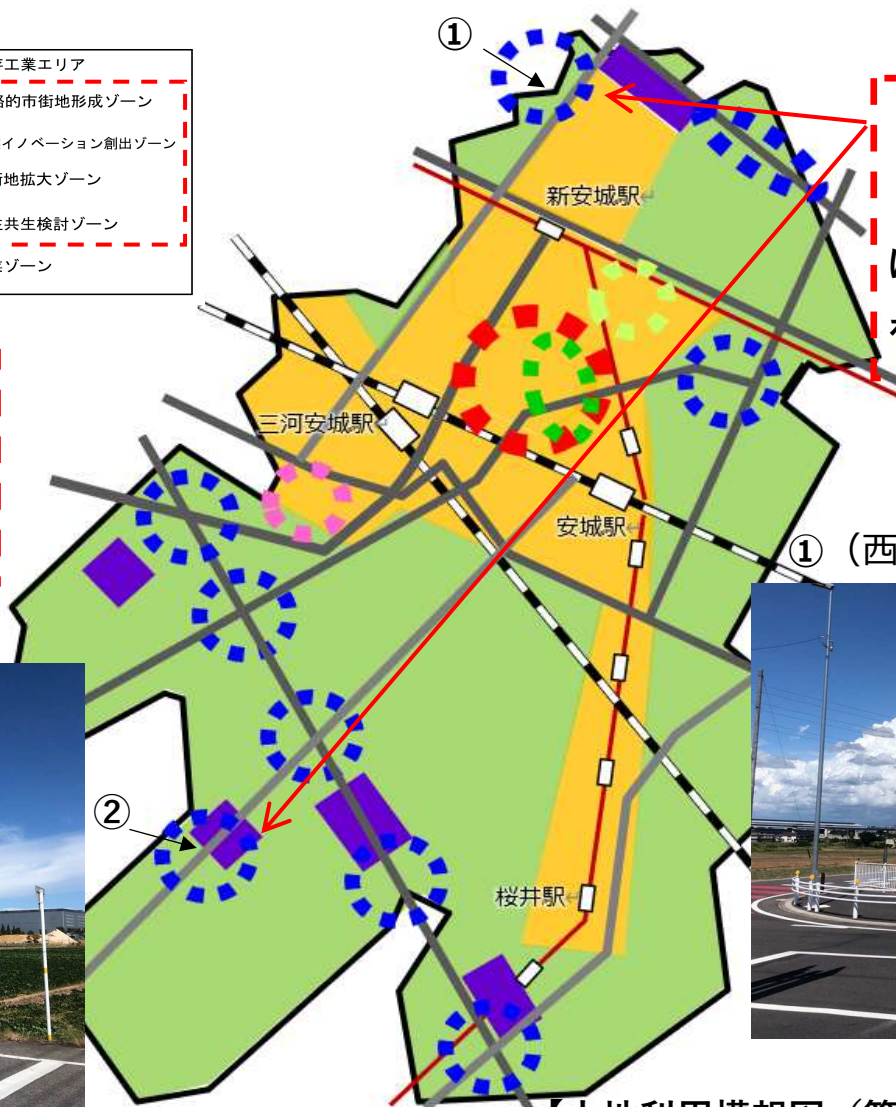
つながる。かなえる。ケンサチのまち、安城

# 3 住居系・産業系の拡大市街地について

計画書 P.16

<凡例>

	国道・主要な地方道		既存工業エリア
	鉄道(名鉄)		戦略的市街地形成ゾーン
	鉄道(JR)		農業イノベーション創出ゾーン
	鉄道駅		市街地拡大ゾーン
	集約型市街地形成エリア		農住共生検討ゾーン
	優良農地保全エリア		産業ゾーン



「第9次安城市総合計画」  
 「安城市企業立地推進計画」  
 において新たに産業ゾーン  
 を位置づけ

「第9次安城市総合計画」  
 において新たな土地利用を  
 位置づけ

② (西 ⇒ 東方面を撮影)



① (西 ⇒ 東方面を撮影)



【土地利用構想図(第9次総合計画)(案)】 P.14



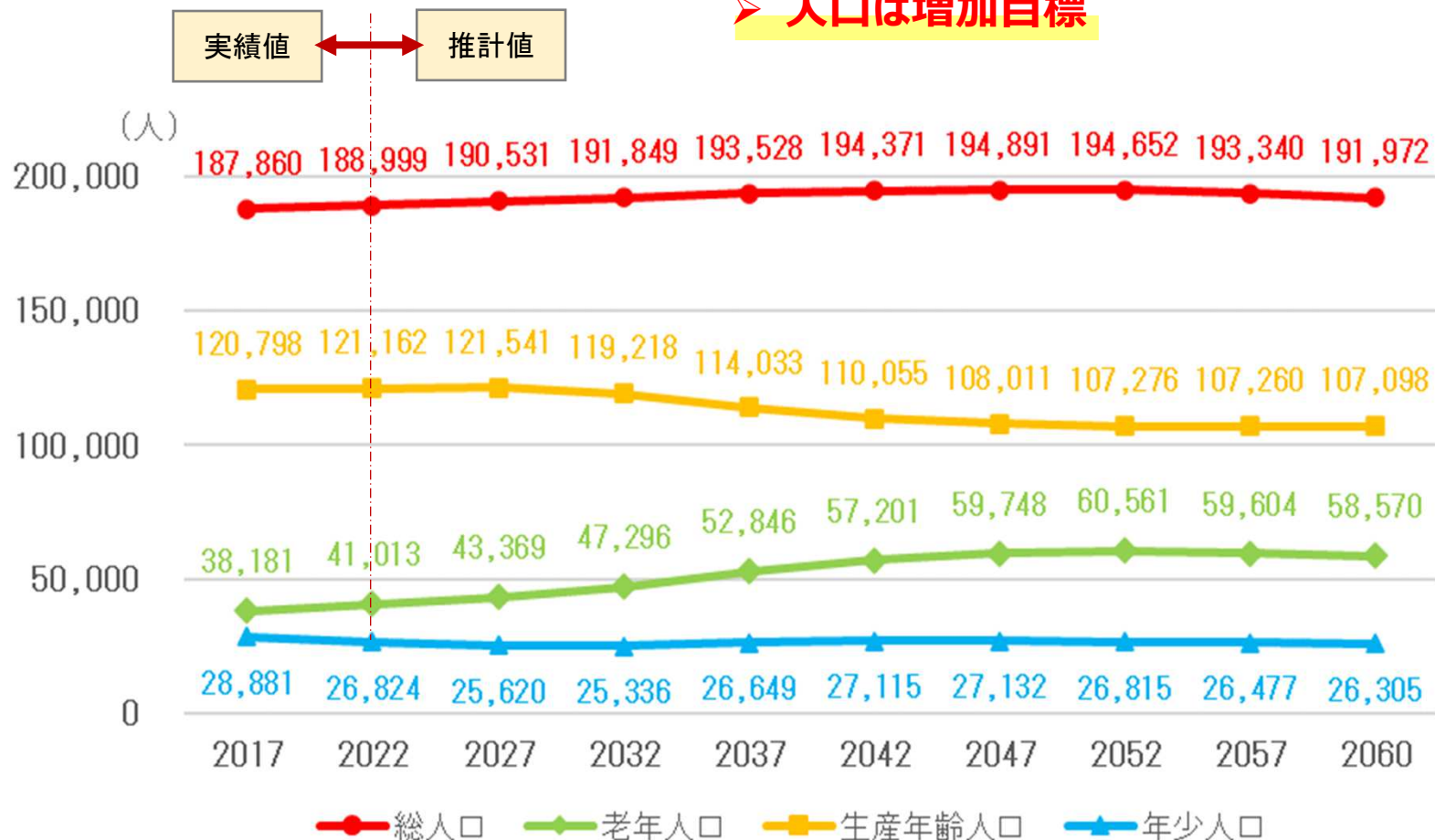
つながる。かなえる。健幸のまち、安城

### 3 住居系・産業系の拡大市街地について

背景

#### <総合計画の目標人口>

➤ 人口は増加目標

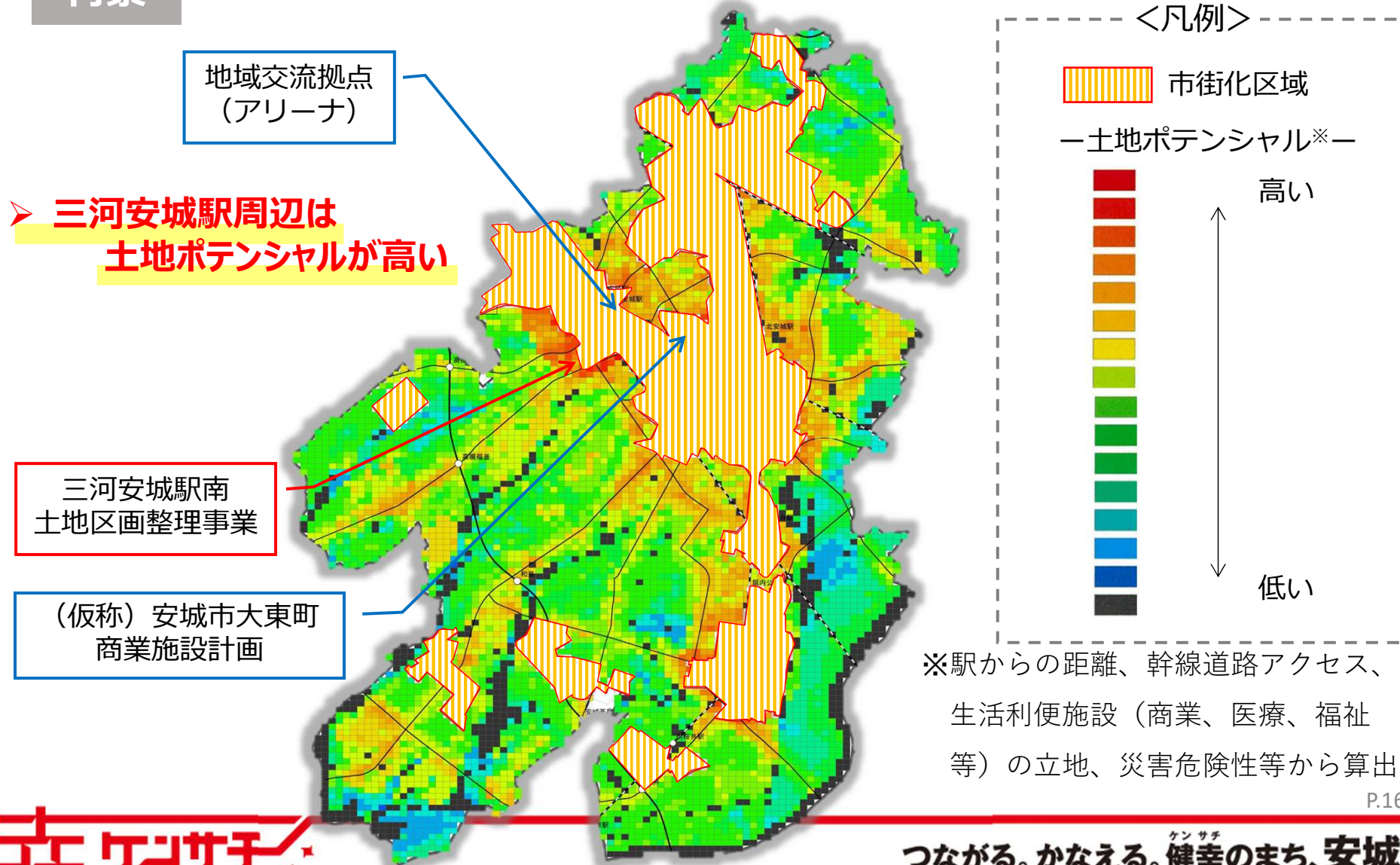


P.15

### 3 住居系・産業系の拡大市街地について

#### 背景

#### ＜住居系の土地ポテンシャルと今後予定されている事業＞



P.16



つながる。かなえる。ケンサチのまち、安城



### 3 住居系・産業系の拡大市街地について

背景

#### ＜製造業に係る従業者数等の推移＞

➤ 従業員数・出荷額は堅調に推移

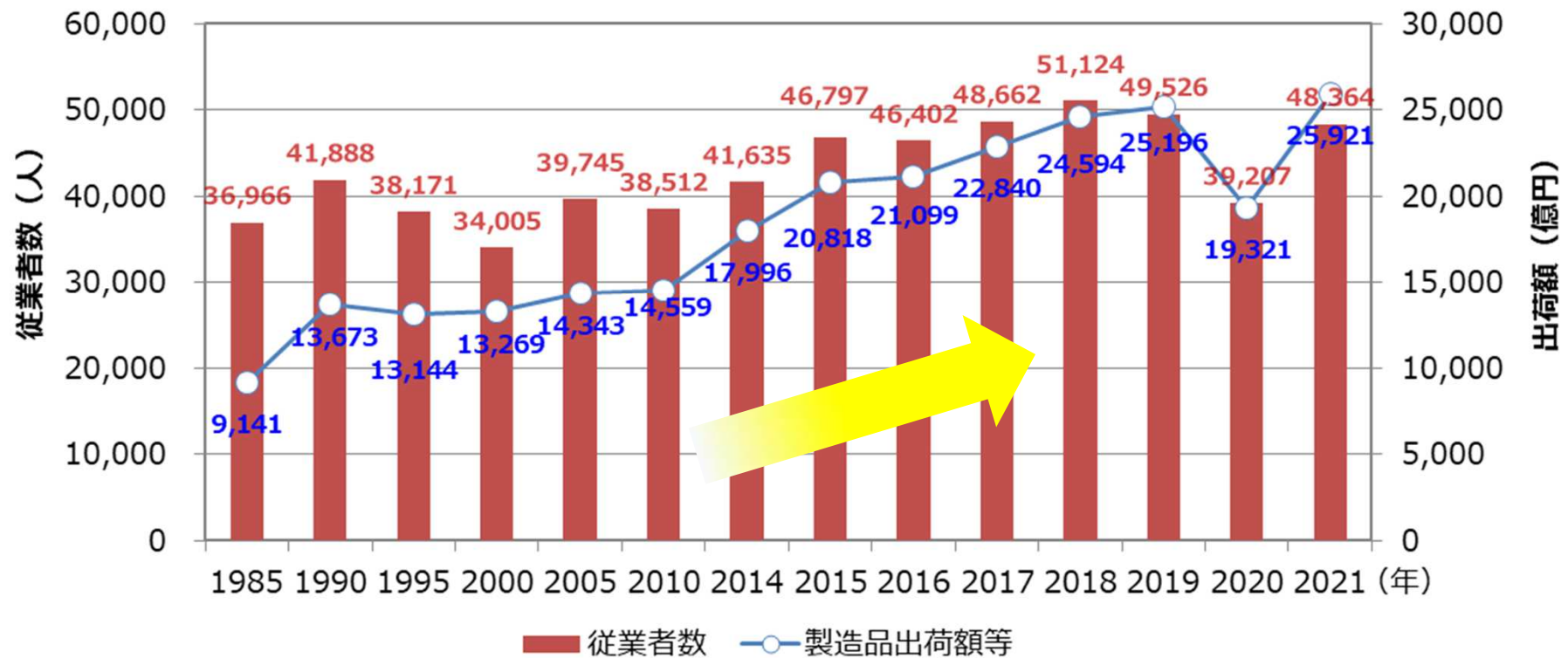


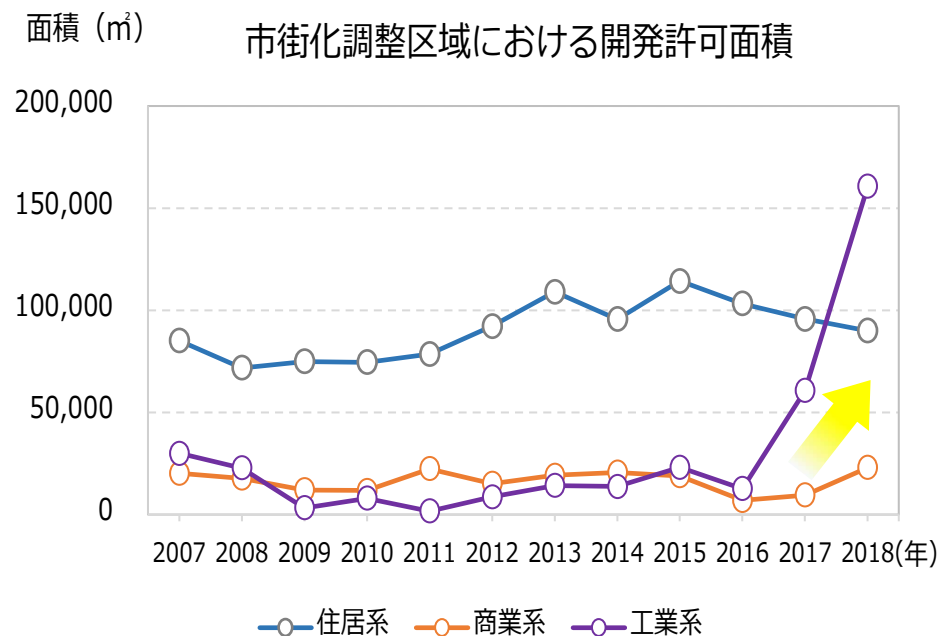
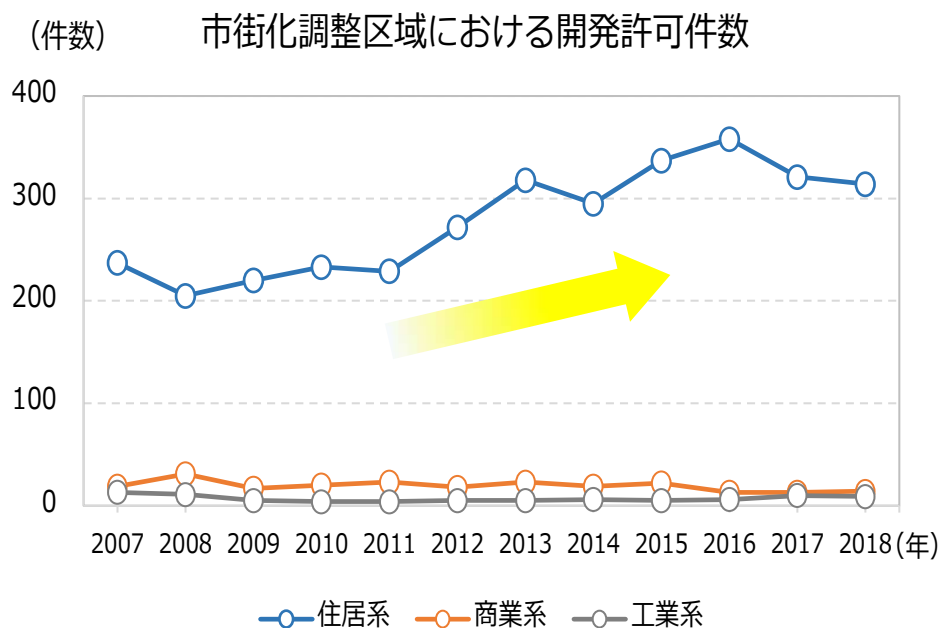
図 製造業に係る従業者数、製造品出荷額等（工業統計）

P.17

### 3 住居系・産業系の拡大市街地について

#### 背景

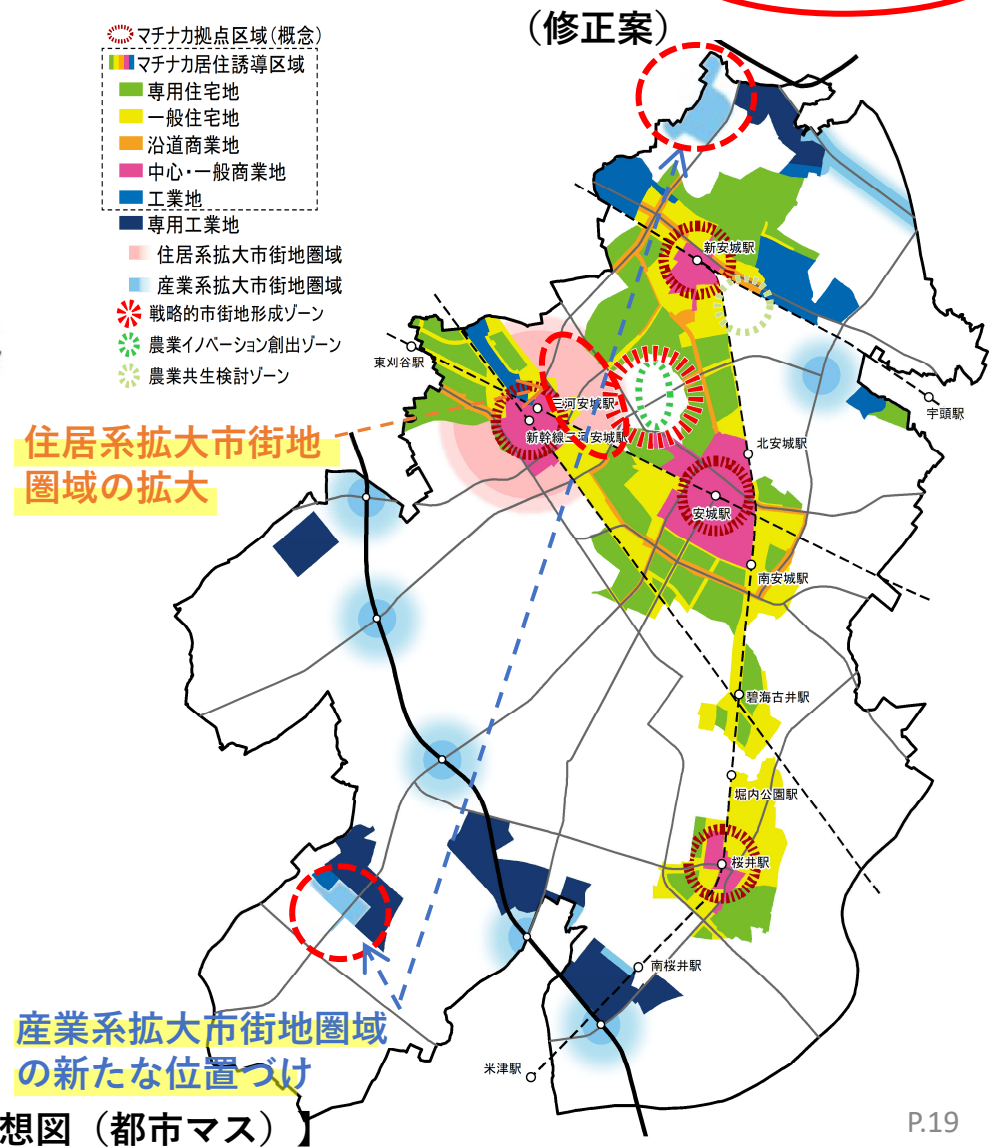
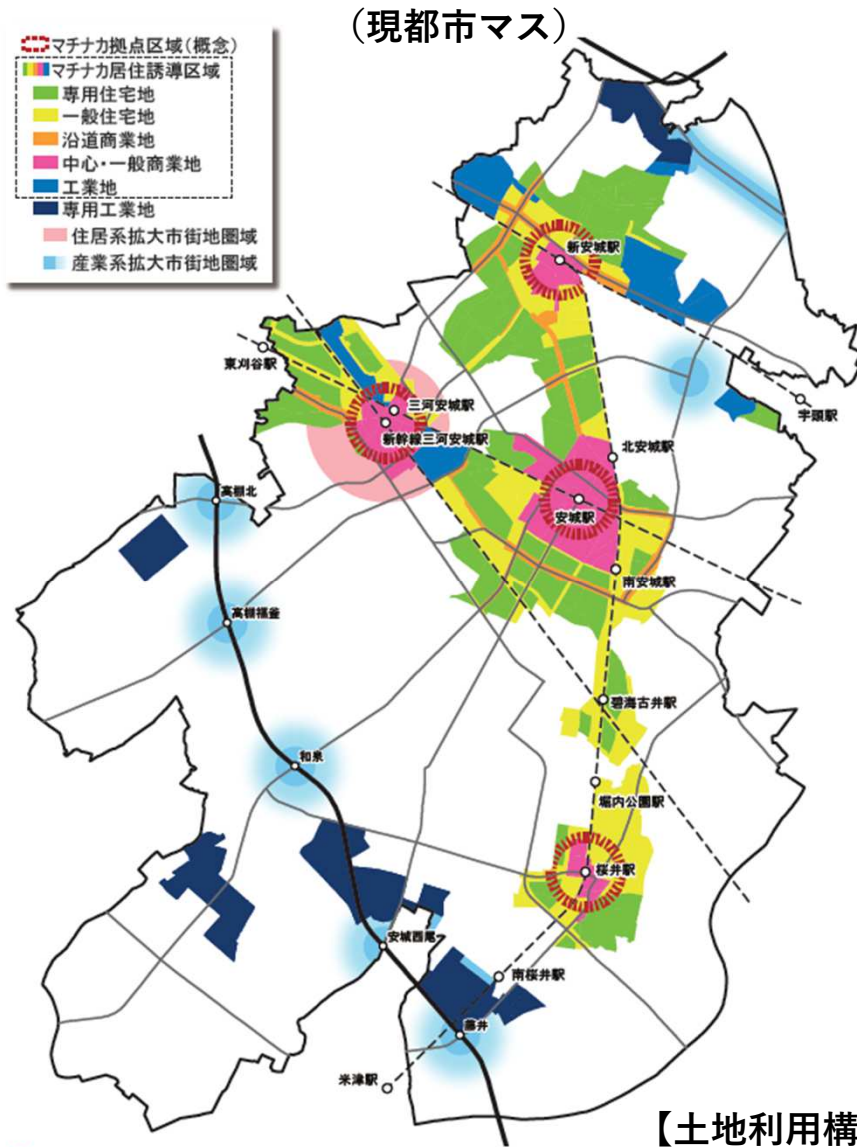
#### <市街化調整区域における開発許可数及び面積>



➤ 調整区域における開発が進む

図 市街化調整区域における開発許可数及び面積 (都市計画基礎調査)

# 3 住居系・産業系の拡大市街地について



【土地利用構想図 (都市マス)】



つながる。かなえる。健康のまち、安城

## 4 成果指標について

P.20

# 4 成果指標について

計画書 P.46

	指標	策定時現状値	目標値	現状値 (中間時)	評価	目標値 (見直し)
成果 指標	マチナカ居住誘導区域の人口密度	98.8 人/ha	99.9 人/ha	101.9 人/ha	達成	99.9 人/ha
	マチナカ拠点エリアカバー率	64 %	72 %	90.5 %	達成	90.5 %
	活用可能な都市的低未利用地面積	91 ha	65 ha	82.4 ha	進捗あり	65 ha
	市民活動センター登録団体数	327 団体	430 団体	451 団体	達成	他計画に基づく
	産業用地	254 ha	292 ha	255.4 Ha	進捗あり	他計画に基づく
	市内総生産額	11,633 億円 (9,986)	14,750 億円 (12,650)	12,619 億円	進捗あり	他計画に基づく
	市民活動センター登録団体数	327 団体	430 団体	451 団体	達成	他計画に基づく
	空き家件数	160 件 (82)	80 件 (32)	82 件	進捗あり	他計画に基づく
	市内の緑の面積割合	47 %	46 %	(集計中)	—	他計画に基づく
	公共交通利用者数	1,446 万人	1,602 万人	1,277 万人	減少	1,686 万人 (他計画)

【都市マス独自の成果指標（他の計画に基づかない指標）】

- ✓ マチナカ居住誘導区域の人口密度・・・当初設定したの目標値以上を維持するため目標値はそのまま
- ✓ マチナカ拠点エリアカバー率・・・現状の高い数値を維持するため「90.5%」へ修正
- ✓ 活用可能な都市的低未利用地面積・・・「進捗あり」のため目標値はそのまま

P.21



つながる。かなえる。健幸のまち、安城

# 今後のスケジュール

# 今後のスケジュール

日程	都市計画 マスタープラン 中間見直し	通常分
<p><b>【第2回】</b></p> <p>令和5年 <b>10月27日（金）</b> 13:30～ 市役所 第10会議室</p>	<p>修正案提示</p>	<p>生産緑地</p>
<p><b>【第3回】</b></p> <p>令和6年 <b>2月1日（木）</b> 14:30～ 市役所 第10会議室</p>	<p>パブリックコメントの結果 と計画への反映</p>	<p>都市計画道路の変更 用途地域の変更 など</p>