

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年07月25日

|            |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                         |   |   |
|------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|-------------------------|---|---|
| 計画の名称      | 安城市における住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）                            |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                         |   |   |
| 計画の期間      | 平成29年度～令和03年度（5年間）   |       |   |       |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当               | ○ |   |
| 交付対象       | 安城市,衣浦東部広域連合   |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                         |   |   |
| 計画の目標      | 安城市の末広・花ノ木地区における密集市街地の老朽住宅等の建替えを推進することにより、安全性の向上と居住環境の改善を促進する。 |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                         |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）  | 1,080 | A | 1,080 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）  |                  |       |                |
|----|---|------------------|-------|----------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式   | 定量的指標の現況値及び目標値   |       |                |
|    |   | 当初現況値<br>(H29当初) | 中間目標値 | 最終目標値<br>(R3末) |
| 1  | 安全・安心生活エリアカバー率（%）：住宅市街地総合整備事業施行面積のうち、老朽した密集市街地の解消など都市基盤の整備により、安心して暮らすことができる生活エリアを86.8%（H29）から98%（R3）に拡大<br>災害等に対して備えのできた安全・安心生活エリア（整備された幅員6m以上の道路の道路端から一定距離（概ね幹線道路：50m、区画道路：30m）のエリアを調査し、住宅市街地総合整備事業施行に占める割合（%）<br>安全・安心生活エリアカバー率（%）=（安全・安心生活エリア）/（住宅市街地総合整備事業施行面積） | 86%              | %     | 98%            |
|    |   |                  |       |                |
|    |   |                  |       |                |
|    |   |                  |       |                |
|    |   |                  |       |                |

|   |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|---|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等                                       | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | ○ | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
| 安城市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：A16-001、A16-002 |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業               |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|----------------------|---------|------|------|--------------|------|--------------|-----|-----|--------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象         | 直接間接 | 事業者          | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)       | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  | H29        | H30 | H31 | R02 | R03 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-001 | 住宅   | 一般   | 安城市          | 直接   | 安城市          | -   | -   | 未広・花ノ木地区 住宅<br>市街地総合整備事業 | 密集市街地の整備 16.7ha  | 安城市              |            |     |     |     |     | 1,068          | -         |                |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A16-002 | 住宅   | 一般   | 衣浦東部<br>広域連合 | 直接   | 衣浦東部広<br>域連合 | -   | -   | 未広・花ノ木地区 住宅<br>市街地総合整備事業 | 密集市街地の整備 16.7ha  | 安城市              |            |     |     |     |     |                | 12        | -              |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  | 小計         |     |     |     |     |                | 1,080     |                |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  | 合計               |            |     |     |     |     |                | 1,080     |                |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |              |      |              |     |     |                          |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

事後評価

|  |  |
|--|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期   |  |
| 事後評価の実施体制  | 事後評価の実施時期                              |
| 令和3年10月：社会資本整備総合交付金評価検討会議における事後評価原案の審議<br>令和3年11月：事後評価原案の公表<br>令和3年12月：有識者からの意見聴取<br>令和4年 3月：事後評価結果の公表<br>令和4年 7月：事後評価結果（フォローアップ）の公表 | 令和3年度事後評価を実施、令和4年4月以降、確定値によりフォローアップを実施 |
|  | 公表の方法                                  |
|  | 安城市HPにより公表                             |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 事業効果の発現状況                            |  |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況         | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅市街地総合整備事業と土地区画整理事業の合併施行による老朽住宅除却への効果を確認する。<br/>末広・花ノ木地区内の昭和56年（旧耐震基準）以前築造の木造棟数（各年度1月1日現在） H29 = 133棟 R3 = 12棟</li> <li>住宅市街地総合整備事業と土地区画整理事業の合併施行による都市基盤整備の居住誘導効果を確認する。<br/>末広・花ノ木地区内の人口（各年度10月1日現在） H29現況値 = 888人 R3実績値 = 955人</li> <li>住宅市街地総合整備事業と土地区画整理事業の合併施行による資産価値（標準価格）への効果を確認する。<br/>末広・花ノ木地区内の標準宅地（安城南明治第一区画整理 4 0 街区 1 0 外/普通住宅）の標準価格 H29年1月 = 143,000円/㎡ R2年1月 = 156,000円/㎡</li> </ul> |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述） | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅市街地総合整備事業と土地区画整理事業の合併施行により道路整備や宅地形状の整形化などが進み、居住環境が向上している。</li> <li>老朽住宅除却、建替えにより、災害時の建物等倒壊及び延焼危険性が低減されるなど密集市街地が改善され、災害に対する安全性が向上している。</li> <li>合併施行の土地区画整理事業において公園用地等が新たにできたことにより、耐震性貯水槽の設置場所が確保され、平成30年度に1基の設置ができた。また、基盤整備により、消防等車両が容易に通行可能な道路幅員の確保、消防水利（耐震性貯水槽、消火栓）の再配置及び新設が可能になったことなど、災害に対する安全性が向上している。</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| 特記事項（今後の方針等）  |  |
| <p>【目標達成状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>定量的指標が達成見込みとなり、末広・花ノ木地区における密集市街地の老朽住宅等の建替えを推進することにより、目標である住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善を計画通り促進することができたと考えます。</li> </ul> <p>【今後の課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>計画策定時に整備方針として掲げていた安全性の向上と居住環境の改善については、事業の進捗に伴い促進されていると考えます。一方で、末広・花ノ木地区は、合併施行として土地区画整理事業においても整備を行っており、都市基盤整備に重点をおいてきたが、今後はこの基盤整備を活かし、住宅市街地総合整備事業により災害に対する安全性の向上を目指しながら、都市機能や居住が高度に集積した地域拠点の形成を図り、都市機能が便利に使える集約型都市づくりを展開していく必要がある。</li> <li>住宅市街地総合整備事業と土地区画整理事業の合併施行により事業を進めているが、社会資本総合整備計画は両事業がそれぞれ別計画となっているため、合併施行としての効果が見えにくい状況である。</li> </ul> <p>【今後の方針】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>安心で快適な、賑わいのあるコンパクトシティ型地域拠点の形成促進を目指し、都市機能や居住が高度に集積した地域拠点の形成を図り、第三次安城市都市計画マスタープランの都市づくりの目標である「みんなでまちをつくる！都市機能が便利に使える集約型都市づくり」の実現のため、引き続き住宅市街地総合整備事業と土地区画整理事業の合併施行により未整備箇所の都市基盤整備を推進する。</li> <li>社会資本総合整備計画の次期計画については、合併施行としての効果が一体的に検証できる計画を作成する。</li> <li>引き続き公園用地等に耐震性貯水槽を増設することにより、災害等の断水時においても使用可能な消防水利を確保し、更なる安全性の向上を図る。</li> </ul> |  |

| 目標値の達成状況 |                |                |  |
|----------|----------------|----------------|--|
| 番号       | 指標（略称）         |                |  |
|          | 目標値 / 実績値      | 目標値と実績値に差が出た要因 |  |
| 1        | 安全・安心生活エリアカバー率 |                |  |
|          | 最終目標値          | 98%            | ・住宅市街地総合整備事業により、末広・花ノ木地区内の老朽住宅除却や特殊道路の整備が計画的に進捗するとともに、同地区において合併施行している土地区画整理事業において、都市計画道路や区画道路の整備が着実に進捗したことにより、第三次安城市都市計画マスタープランのマチナカ拠点区域（注1）やマチナカ拠点誘導区域（注2）である同地区の災害に対する安全性が確保され、多世代の住民が快適に交流し暮らし続けることができる安全・安心生活エリアが実績値にまで拡大したと考える。注1：20年、30年後を見据えた、居住・都市機能が高度かつ複合的に誘導される本市の拠点となるべき区域のこと。（都市再生特別措置法における都市機能誘導区域）注2：マチナカ拠点を中心に、居住の誘導と都市機能の維持・確保を進める区域のこと。（都市再生特別措置法における居住誘導区域） |
|          | 最終実績値          | 99%            |  |
|          |                |                |  |
|          |                |                |  |
|          |                |                |  |
|          |                |                |  |
|          |                |                |  |
|          |                |                |  |

|       |                                     |      |              |
|-------|-------------------------------------|------|--------------|
| 計画の名称 | 安城市における住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全） |      |              |
| 計画の期間 | 平成29年度 ～ 令和3年度（5年間）                 | 交付対象 | 安城市・衣浦東部広域連合 |

