様式６－１

|  |
| --- |
| ア　事業実施方針について |
| ①取組意欲、取組体制、企業の特徴、本事業に活用できる自社の能力、その他の配慮事項を簡潔に記述し、本事業への取り組み姿勢を示してください。②事業実施による地域への貢献事項を記載してください。③提案施設と安城市の上位計画（添付資料⑪）との関係を解説してください。④本社・支社からの支援体制、指示系統、担当部局、担当者等を記載してください。⑤グループの場合には構成会社を含む本事業への支援体制について記載してください。※本紙は2枚以内とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |

様式６－２

|  |
| --- |
| イ　提案施設について |
| ①提案する住宅について解説してください。（面積、プラン、戸数など）②提案施設がまちなか居住環境の向上に資する理由を示してください。③都市拠点施設について解説してください。（用途、面積、プラン、取得予定者など）④提案施設が次の施設のいずれか又は複数に該当していることを具体的に示してください。・昼間人口の増加に寄与する施設・交流や滞在を促進する施設・賑わいを創出する施設・周辺住民の生活利便性を向上させる施設⑤周辺への波及や既存施設との関わり、回遊性の向上など、提案施設を整備することによるまちづくりへの効果を解説してください。⑥その他、独自の提案や先進的な提案があれば記載してください。⑦想定する施設やテナントとの確約が取れている場合は、それを証する書面を添付して下さい。（様式指定なし）※本紙は3枚以内とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |

様式６－３

|  |
| --- |
| ウ　設計及び施工の方針について |
| ①特に重視する設計上の配慮事項について記述してください。②全体計画及びデザインについての基本的な考え方を示してください。（配置及び断面構成を示す概略図は必ず記載してください。）③南明1号線・2号線への景観上の配慮やまちなみ形成、周辺との調和など、景観づくりについて解説してください。④防災、防犯に対する対応について提案してください。⑤環境への配慮について提案してください。⑥工事工程、工事上の安全管理の方針、配慮事項等、工事に関する基本的な考え方を示してください。※本紙は2枚以内とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |

様式６－４

|  |
| --- |
| エ　管理運営計画について |
| ①各用途の所有形態や運営方法について提案してください。②提案施設の機能を持続させるための考え方や仕組み等について解説してください。③提案施設の管理運営について想定している体制や効率的な管理運営計画について提案してください。④維持管理の品質確保と費用抑制等について提案してください。⑤管理運営体制に係る企業の確約が取れている場合は、それを証する書面を添付して下さい。（様式指定なし）※本紙は1枚とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。  |

様式６－５

|  |
| --- |
| オ　経済条件について |
| ①市有地の買取価格を提案してください。②全体事業の収支がわかる資金計画を示してください。　資金計画は次の表にしたがって記載の上、解説してください。項目が増えることは可とします。

|  |  |
| --- | --- |
| 支出金 | 収入金 |
| 調査設計計画費 | 地盤調査費 |  | 補助金 | 優良建築物等整備事業 |  |
|  | 建築設計費 |  | 床処分金 | 民有地等価交換分 | （注１） |
|  | その他 |  |  | その他 |  |
| 土地整備費 | 整地費等 |  | 自己資金 |  |  |
| 土地取得費 | 市有地 |  | その他 |  |  |
|  | 民有地 | （注１） |  |  |  |
| 工事費 |  |  |  |  |  |
| その他 | 営業経費等 |  |  |  |  |
| 計（総事業費） |  |  | 計（総事業費） |  |  |

　（注１）民有地土地取得費と民有地等価交換分の床処分金は同一金額（評価額）で表示してください。③民有地の等価交換後の借り上げ条件（賃料と期間）を提案してください。④民有地の標準とする評価額と変換率（交換専有面積／仮換地面積）を提案してください。⑤民有地の等価交換先の床として想定している位置、用途等を解説してください。また、権利者との協議により、変換先の変更や、一部を変換しないで現金化することの可能性の有無についても記述してください。⑥権利者対応における配慮事項（事業施行中の対応のほか、借り上げ期間中の対応、借り上げ期間満了後の対応など）について記述して下さい。※本紙は1枚とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |