

13 安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業(H11～R6)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の南東部に位置し、名鉄西尾線の桜井駅を中心とした面積93.81haの区域である。

(2) 事業の経過

平成	11年	1月	20日	都市計画決定
〃	11年	10月	20日	事業計画決定(当初)
〃	12年	3月	29日	ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業地区指定
〃	12年	7月	18日	実施計画決定(当初)
〃	14年	3月	15日	事業計画変更(第1回)
〃	18年	3月	13日	事業計画変更(第2回)
〃	18年	3月	22日	実施計画変更(第1回)
〃	20年	3月	21日	事業計画変更(第3回)
〃	20年	6月	3日	実施計画変更(第2回)
〃	26年	3月	3日	事業計画変更(第4回)
〃	26年	3月	12日	実施計画変更(第3回)
〃	29年	3月	23日	事業計画変更(第5回)
〃	29年	10月	10日	実施計画変更(第4回)
令和	2年	2月	6日	事業計画変更(第6回)
〃	2年	3月	6日	実施計画変更(第5回)
〃	4年	3月	22日	事業計画変更(第7回)

(3) 役員数

土地区画整理審議会委員	15人
所有権者委員	11人
借地権者委員	1人
学識経験委員	3人
評価員	5人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	12.95	13.80	28.02	29.87	(公共)
宅 地	79.84	85.11	60.16	64.13	18.50
保 留 地			5.63	6.00	(保留地)
測 量 増	1.02	1.09			6.97
計	93.81	100.00	93.81	100.00	25.47

(5) 資金計画及び公共施設整備計画
収入

区 分		金 額 千円	摘 要
基本事業費	旧 通 常 費	301,340	安城蒲郡線、豊田西尾線
	旧 地 活 金	9,337,258	桜井駅前線、桜井北線、桜井南
	住 宅 基 盤	1,302,800	南安城桜井線
都 市 再 生		3,300,000	
そ の 他 交 付 金		4,168,000	
保 留 地 処 分 金		7,189,344	56,271㎡ × @127,763円
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金		35,700	県道西尾小川線
地 方 特 定 道 路 A		108,505	
地 方 特 定 道 路 B		859,000	
市 単 独 費		6,598,000	
鉄 道 負 担 金		101,000	駅前広場
そ の 他		199,053	
計		33,500,000	

支 出

事 項	単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要	
公共施設整備費	幹 線 道 路	m	4,684.50	2,008,000	幅員16m~25m
	区 画 道 路	m	18,548.60	1,892,800	〃 6m~18m
	特 殊 道 路	m	1,913.80	211,200	〃 4m~12m
	公 園 ・ 緑 地	㎡	46,980.00	1,700,000	15ヵ所
	水 路	m	9,136.60	718,000	
移転施設補償費	移 転 (建 物)	戸	462	15,660,000	
	移 設	—	—	964,090	上水道、ガス、電気
	そ の 他 (墓 地)	—	—	75,921	
	〃 (損 失 補 償)	—	—	703,000	
	〃 (用 水 路)	—	—	205,799	
その他費用	宅 地 整 地	—	—	1,570,000	
	法 2 条 2 項	—	—	425,173	上水道新設、他
	そ の 他 工 事	—	—	709,479	
	調 査 設 計 費	ha	93.81	2,850,000	
	負 担 金	式	1	38,538	
	借 入 金 利 息	式	1	275,000	
	事 務 費	年	26	3,493,000	
計			33,500,000		