

14-2 安城南明治第二土地区画整理事業(H21～R2)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、JR東海道本線安城駅の南側に位置し、かつ安城南明治第一土地区画整理事業区域の北側に隣接し、北側を市道御幸本町5号線、東側を市道御幸本町8号線及び市道御幸本花ノ木2号線、南側を市道御幸本町11号線、西側を市道御幸本花ノ木1号線及び市道御幸本町7号線で囲まれた面積約3.3haの地区である。

(2) 事業の経過

平成 15 年 4 月 4 日	南明治(25.2ha)都市計画決定
〃 21 年 4 月 1 日	事業計画決定(当初)
〃 21 年 5 月 29 日	事業計画変更(第1回)
〃 21 年 7 月 24 日	実施計画決定(当初)
〃 22 年 11 月 22 日	事業計画変更(第2回)
〃 23 年 4 月 11 日	実施計画変更(第1回)
〃 28 年 10 月 14 日	実施計画変更(第2回)
〃 28 年 10 月 14 日	事業計画変更(第3回)
〃 30 年 2 月 2 日	事業計画変更(第4回)
〃 30 年 12 月 5 日	事業計画変更(第5回)
令和 元年 7 月 16 日	換地計画認可
〃 元年 7 月 31 日	換地計画変更認可
〃 2 年 2 月 21 日	換地処分公告

(3) 権利者及び役員数

権利者	40人
土地区画整理審議会委員	10人
所有権者委員	7人
借地権者委員	1人
学識経験委員	2人
評価員	3人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	1.12	34.00	1.52	46.26	(公共)※減価後 18.08
宅 地	2.14	65.26	1.76	53.74	
保 留 地					
測 量 増	0.02	0.74			
計	3.28	100.00	3.28	100.00	18.08

(5) 資金計画及び公共施設整備計画
収入

区 分		金 額 千円	摘 要
基幹事業	旧 通 常 費	24,000	安城幸田線の一部
	旧 地 活 金	1,507,108	安城幸田線の一部 南明1号線
	都 市 再 生 区 画 整 理	686,148	
	都 市 再 生 整 備 計 画	17,400	
市 単 独 費		1,041,344	
寄 付 金 そ の 他		0	
計		3,276,000	

支 出

事 項	単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要
公共施設整備費	幹 線 道 路	m	289	490,054
	区 画 道 路	m	702	111,965
	特 殊 道 路	m	-	-
	公 園 ・ 緑 地	m ²	4,401	0
	水 路	m	593	82,555
	移 転 (建 物)	戸	26	1,980,188
	移 設	式	1	75,867
法 2 条 2 項	式	1	18,943	
その他費用	整 地 費	式	1	14,913
	工 事 雑 費	式	1	68,630
	調 査 設 計 費	式	1	153,000
	負 担 金	式	1	0
	損 失 補 償 費	式	1	5,806
	減 価 補 償 費	式	1	36,079
	事 務 費	式	1	238,000
計			3,276,000	